

Catania li 26/1/2018

Prot. Gen. 2484  
Prot. UT

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili aziendali siti in territorio di Mascalucia F.2 part.1190.-Approvazione Perizia entro il 5° d'obbligo.**

**Determina Presidenziale.**

### IL PRESIDENTE

**PREMESSO** che, in esito alla Gara del 15/06/2017 e successiva seduta del 30/06/2017, i lavori di cui all'oggetto, di importo complessivo a base di gara di € 69.200,00, sono stati aggiudicati dalla ditta VAJO Srl, che ha offerto un ribasso del 20,8530%;

**CHE** con contratto di scrittura privata N°27 del 27/10/2017 gli stessi sono stati affidati alla ditta aggiudicataria per un importo netto di € 60.458,15 comprensivo di oneri di sicurezza e costi della manodopera, non soggetti a ribasso, e oltre Iva;

**CHE** i lavori sono stati consegnati in data 7/11/2017 per essere compiuti entro giorni 180 consecutivi;

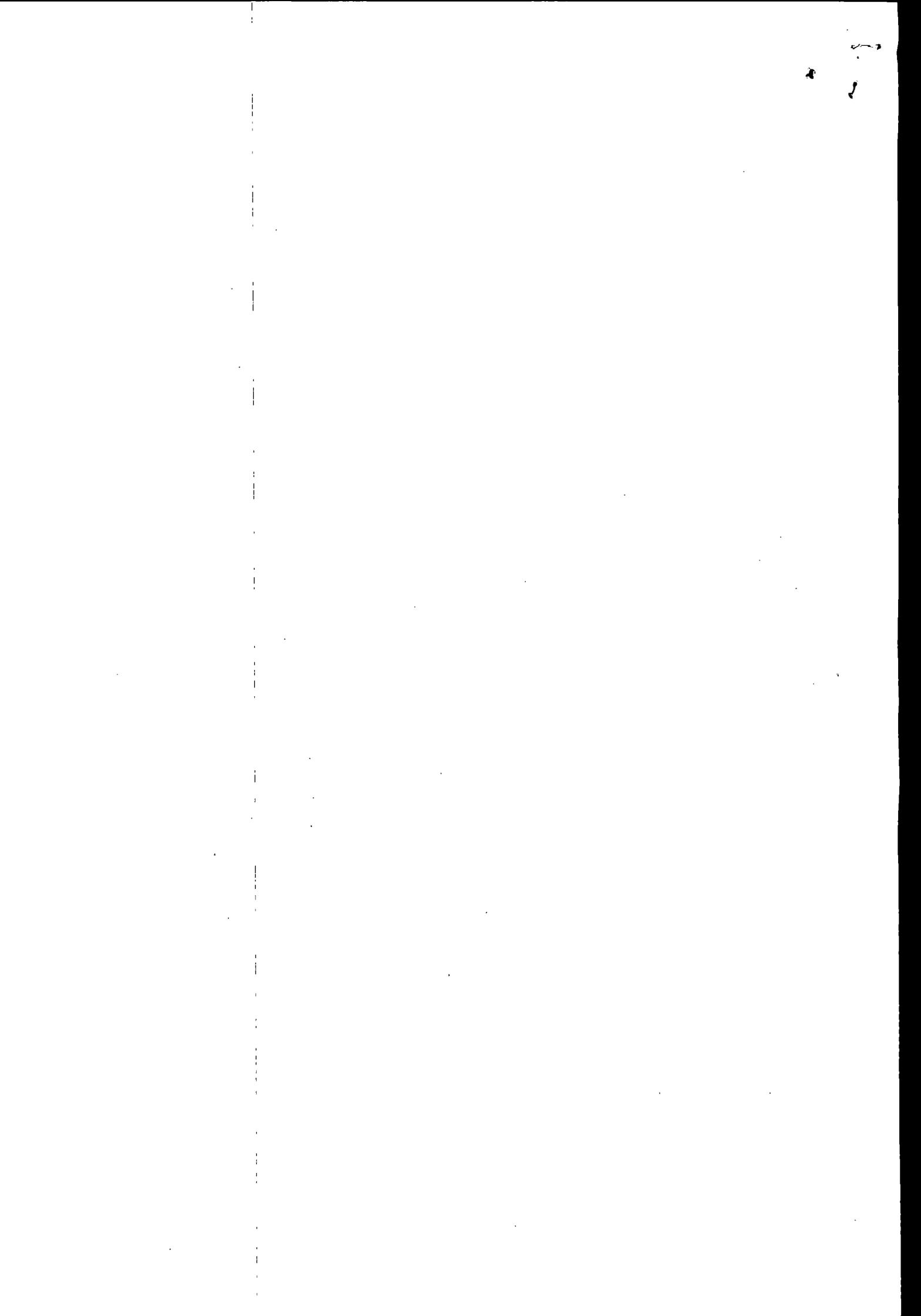
**CONSIDERATO** che in corso d'opera sono state richieste dall'Azienda lavori che hanno comportato la creazione di contropareti in laterizi forato con aperture di ispezione, oltre all'adeguamento della fossa Imhoff con scarico a quota -Mt 3,50 con aggravio di costi di scavo su roccia;

**CHE** i previsti ripristini degli intonaci sono stati di fatto rifacimenti integrali;

**CHE** il recupero delle parti in C.a. è stato pari al 100,00% a causa dello stato di degrado;

**CHE** il responsabile della sicurezza ha richiesto l'istallazione di un ponteggio a telaio fisso perimetrale per i lavori in quota;

**VISTA** la nota Prot. Gen. n. 1473 del 16/01/2018, con la quale il Direttore dei Lavori incaricato, Dott. Ing. Giovanni Liotta, ha trasmesso una Relazione sui lavori eseguiti e sugli interventi necessari a completare le previsioni di progetto, chiedendo l'autorizzazione a disporre del 1/5 d'obbligo contrattuale ;



Catania li

**CHE** dal Quadro economico della Perizia presentata dal Direttore dei Lavori, risulta un importo complessivo lordo di € 82.950,74, comprensivo di oneri di sicurezza e costi della manodopera, non soggetti a ribasso, e oltre Iva, e rientrante nel 5° d'obbligo contrattuale;

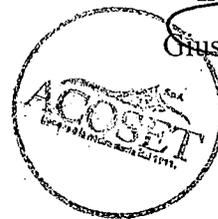
**VISTO** il Regolamento per i Lavori in Economia;

**Tutto ciò premesso.**

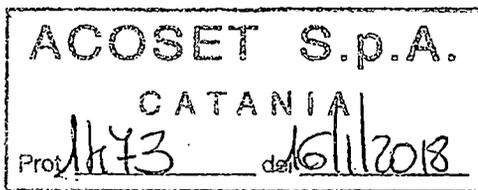
**DETERMINA**

- 1) Di approvare la Perizia, rientrante nel 5° d'obbligo contrattuale, presentata dal Direttore dei Lavori, Dott.Ing. Giovanni Liotta, per l'importo lordo di € 82.950,74 oltre Iva;
- 2) Di autorizzare l'impresa VAJO Srl ad eseguire le categorie di lavoro di cui alla perizia e secondo la contabilità che sarà redatta dal Direttore dei Lavori;
- 3) Di pubblicare la presente determina sul sito dell'Azienda.

Il Presidente  
Giuseppe Rizzo







Spett.le ACOSET S.p.A.

Sede  
C.A.: R.U.P. Geom. A. Cataldo

Relazione per perizia di variante e suppletiva entro il V d'obbligo

Committente : ACOSET S.P.A.

Luoghi interessati siti in: Mascalucia (Ct) Foglio 2, P.IIa 1190

Manufatto edilizio isolato composto da:

- Magazzino/deposito, camera di manovra, serbatoio emergente, ufficio.
- Luoghi interessati: interni Locali Magazzino/deposito, ufficio. Esterni: copertura, (escluso serbatoio),perimetro recinzione lato Nord/Est per inserimento cancello scorrevole non motorizzato.

Il sottoscritto **Dott. Ing. Giovanni Liotta** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n° 2924, con studio in Via Garibaldi 383/A 95029 Viagrande (Ct), C.F.: LTTGNN64L03F205Z, cell. 3478442101, e.mail: giovanni.liotta1@tin.it, per incarico ricevuto dall' ACOSET S.P.A. nella persona del Presidente Sig. G. Rizzo, nel mese di **Ottobre 2017** ha dato seguito ai lavori di direzione dei lavori di cui **Provvedimento Presidenziale di cui al n. di prot. N 1696 del 26/01/2017** avente per oggetto: " **Incarico di progettazione per " Lavori di manutenzione straordinaria censiti al catasto foglio 2 p.IIa 1190**

Premesso che :

1. Il sopraccitato manufatto edilizio, fabbricato isolato con struttura in c.a.o, e tamponature in laterocemento, risulta essere stato interessato da infiltrazioni di acqua meteorica proveniente dalla soprastante copertura a terrazzo, dalla parete perimetrale del serbatoio e per risalita capillare dall'antistante piazzale a fondo naturale;
2. Che gli intonaci interni a differenza di quanto previsto, non e' stato possibile ripristinarli, ma rifarli interamente, (con notevole aumento della spesa) a causa del maggior degrado riscontrato durante le lavorazioni in cantiere.
3. Che le opere metalliche, quali portone di accesso al locale deposito/magazzino, nonche tratti di recinzione, non sono nelle condizioni di potere essere "lavorate" ma di essere sostituite.

1  
2  
3

4. Che i frontalini ed i muretti perimetrali della terrazza lato nord ma in cenere tutte le opere in c.a.o.

oggi visibili sono a livello corticale danneggiati in percentuale pari al 100%;

Per correttezza si evidenzia che Il suddetto progettista, visto l'alto degrado dei manufatti in oggetto, in sede di progetto preliminare, aveva inizialmente previsto lavorazioni, per oltre 130.000 euro oltre iva, all'interno del quale si prevedevano gli interventi di rifacimento/ripristino radicali sul manufatto, comprese le facciate esterne, elaborando all'uopo un computo metrico denominato "definitivo generale", progetto che per motivi amministrativi in accordo Acoset s.p.a. lo scrivente, ha ridimensionato e portato ad una somma inferiore ai 70.000 euro oltre iva, confidando, in via ipotetica, in degradi occulti meno gravi di quelli poi di fatto emersi.

#### **Tutto ciò premesso**

**I principali lavori, che hanno riguardato i luoghi sopraindicati, in appalto alla ditta Vaio s.r.l. per un' importo a base d'asta pari ad euro 69.200,00 al lordo del ribasso d'asta, per le somme disponibili alla data odierna, hanno interessato :**

**A) le seguenti opere previste in progetto con le variazioni intervenute in corso d'opera:**

Rifacimento integrale e non ripristino degli intonaci interni compreso starto di finitura;

Risanamento corticale opere in c.a.o interne ivi compresa una fascia basamentale perimetrale. nel corpo deposito, resasi visibile solo all'atto delle operazioni di spicconatura, ma non evidente al momento della stesura del progetto; (percentuali pari c.ca al 100%)

Sarcitura lesioni interne;

Risanamento frontalini in c.a.o. e sottopensilina (percentuale 100%);

Reimpermeabilizzazione copertura con "Mapelastic Mapei" previa rifacimento del massetto delle pendenze e creazione di giunti di dilatazione;

Ripavimentazione copertura corpi emergenti;

F.e.p.o di grondaie;

**B) Nuove voci richieste in corso d'opera da:**

**Committente;**

12-13  
14

Impresa appaltatrice in accordo e secondo le indicazioni fornite dal responsabile dei lavori /coordinatore in fase di esecuzione Ing. M.P. Farinella;

Geologo, Dott. P. Tomaselli, incaricato per redigere la relazione idrogeologica da allegare alla C.I.L.A.

Lavori che rispettivamente nell'ordine hanno comportato la:

1. Creazione di contropareti in laterizio forato con aperture di ispezione, sulle pareti perimetrali lato Nord (pareti serbatoio) : Deposito/magazzino ; locale spogliatoio/antibagno e W.C.;
2. Ponteggio a telaio fisso perimetrale per lavorazioni in quota;
3. Adeguamento fossa imhoff con scarico del perdente a partire da quota -3,50 con aggravio dei costi di scavo di sbancamento a sezione obbligata su roccia per alloggiamento fossa, tubazione e ricolmo;

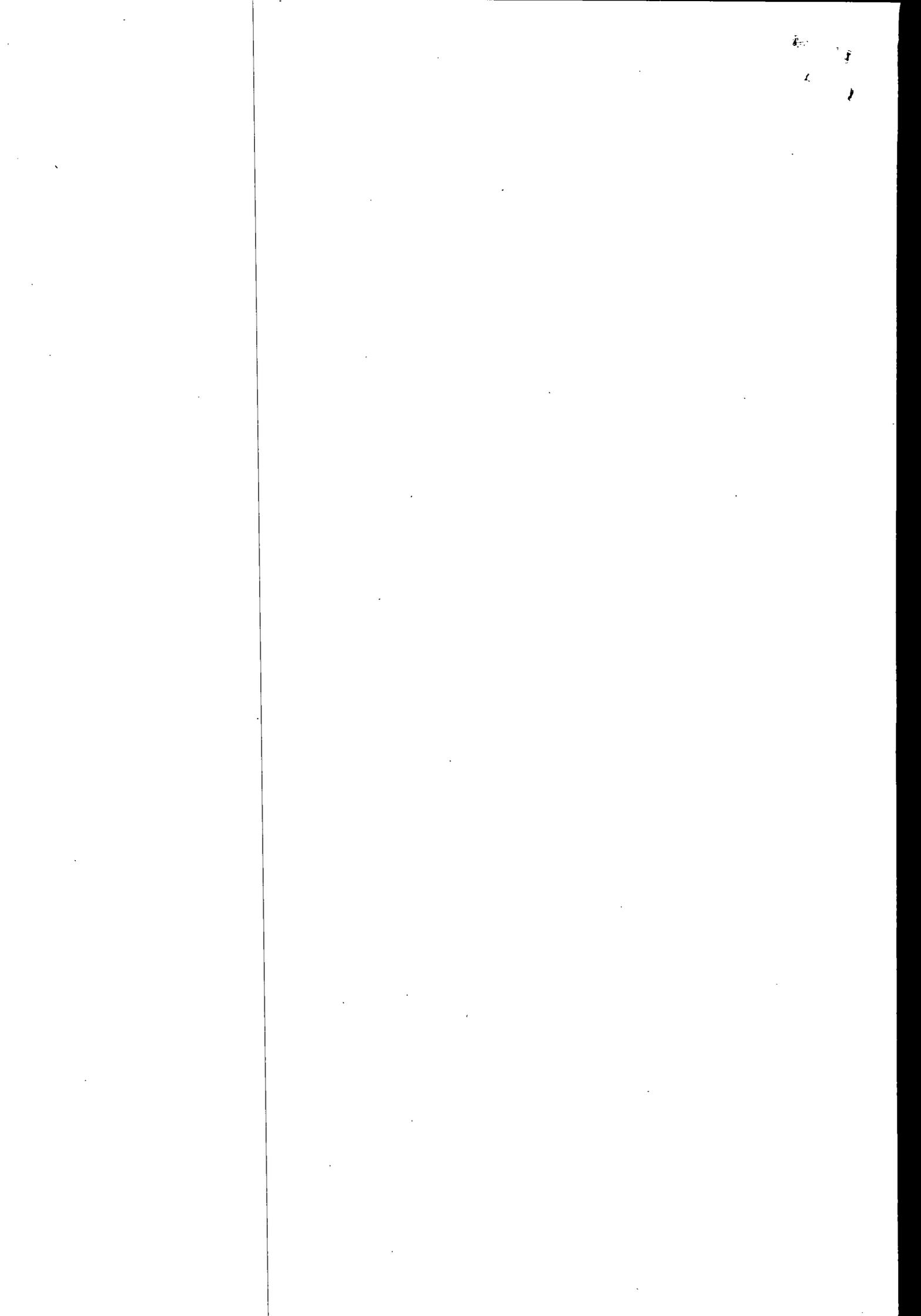
Tutto ciò premesso

Atteso quanto riportato nella premessa ed ad ai superiori punti A e B, considerato che i previsti "ripristini degli intonaci" sono stato di fatto dei "rifacimenti integrali degli stessi". Che le percentuali di recupero delle parti in c.a.o sono state pari pressoché al 100% a causa di un preesistente alto stato di degrado, in parte non visibile in assenza di indagini di tipo distruttivo, ed anche a causa di manufatti che ne nascondevano la vista. Detto degrado e' stato inoltre aggravato dalla stagione invernale 2016/2017 (eccezionalmente piovosa e fredda ) intercorso tra progetto e realizzazione.

Per quanto sopra esposto Si chiede a Codesta Amm.ne, l'autorizzazione a disporre di parte del Quinto d'obbligo per potere proseguire le lavorazioni, in seguito alle sopradescritte motivazioni.

Di seguito quadro economico di variante, materiale iconografico, e computo metrico di perizia di variante e suppletiva entro il V d'obbligo.

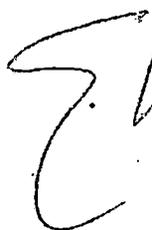
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE (Gara)			
	Totale Lavorazioni		65.785,43 €
	Totale Sicurezza Ordinaria		2.884,96 €
	Totale Sicurezza Speciale		500,64 €
	Totale Sicurezza		3.385,60 €
	Totale progetto		69.171,03 €



QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE DI PERIZIA ENTRO IL V D'OBBLIGO

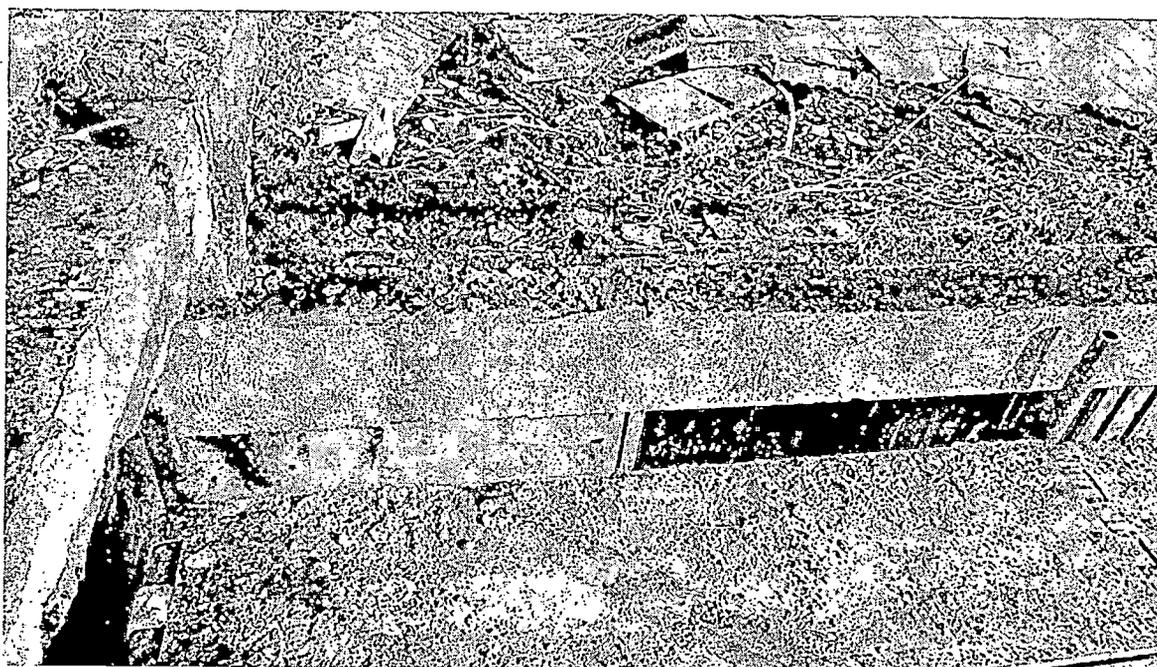
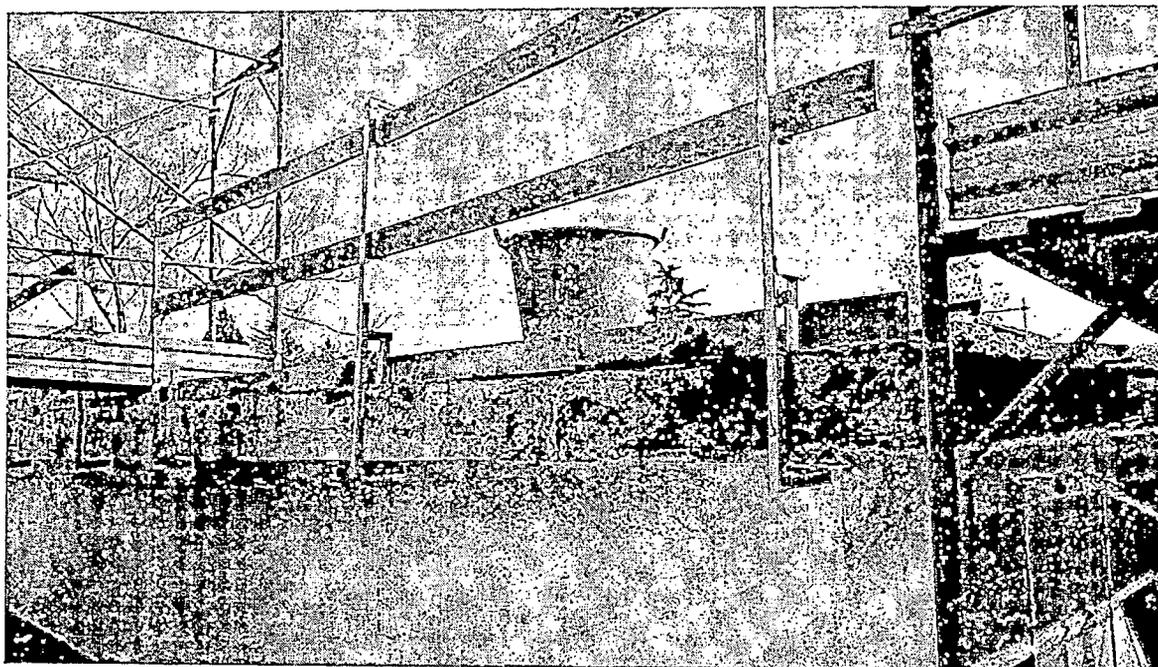
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
<u>Riepilogo CATEGORIE</u>		
001	ONERI SICUREZZA	2'894,97
002	DEPOSITO	15'350,98
003	UFFICIO E WC	12'054,50
004	COPERTURA	29'886,35
005	FRONTALINI E VELETTE	12'456,35
006	FRONTI ESTERNI	0,00
007	OPERE FOGNARIE	4'307,59
008	CANCELLO SCORREVOLE ESTERNO	6'000,00
009	LAVORI VARI	0,00
Totale CATEGORIE euro		82'950,74

Il Tecnico

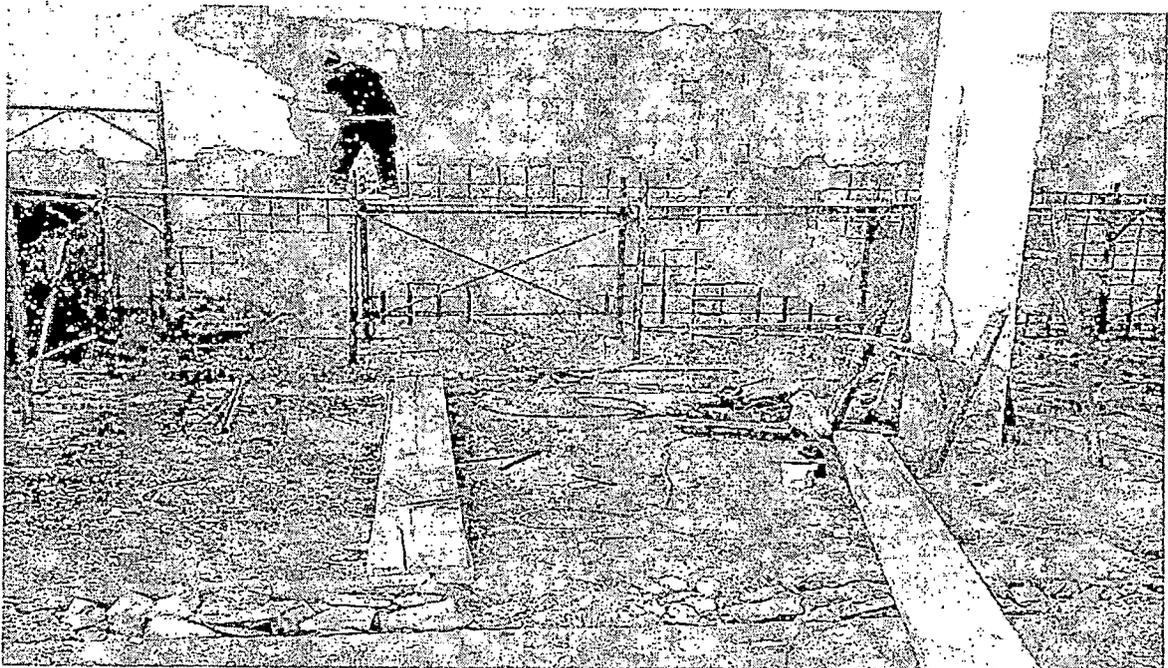
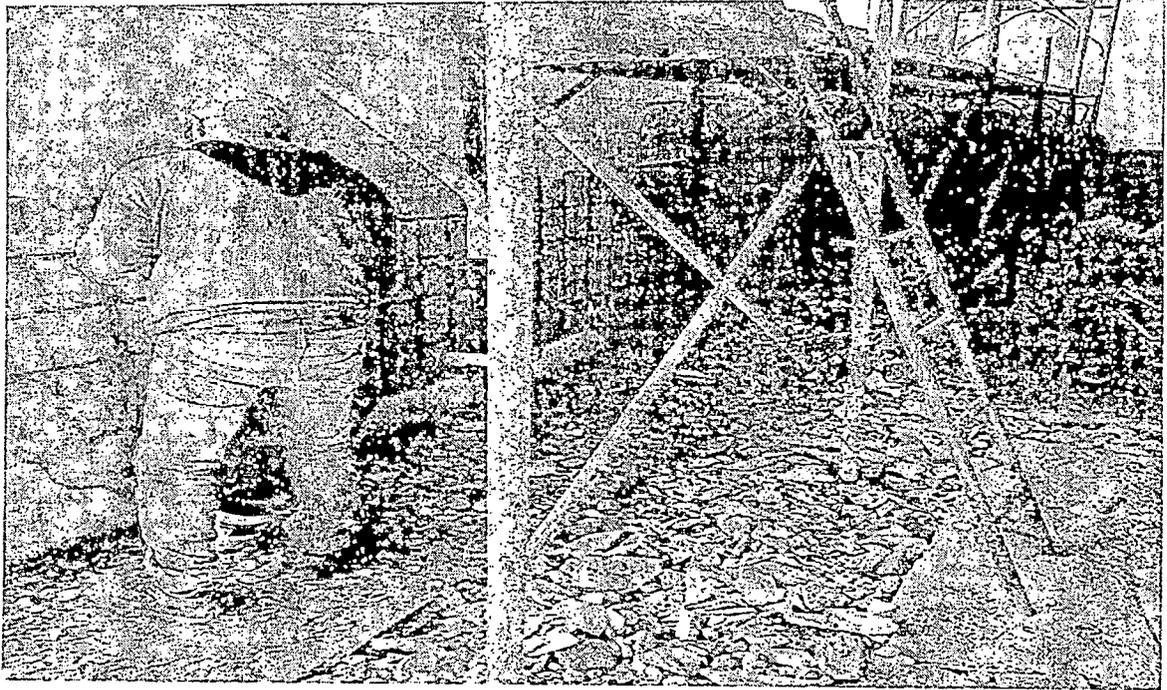


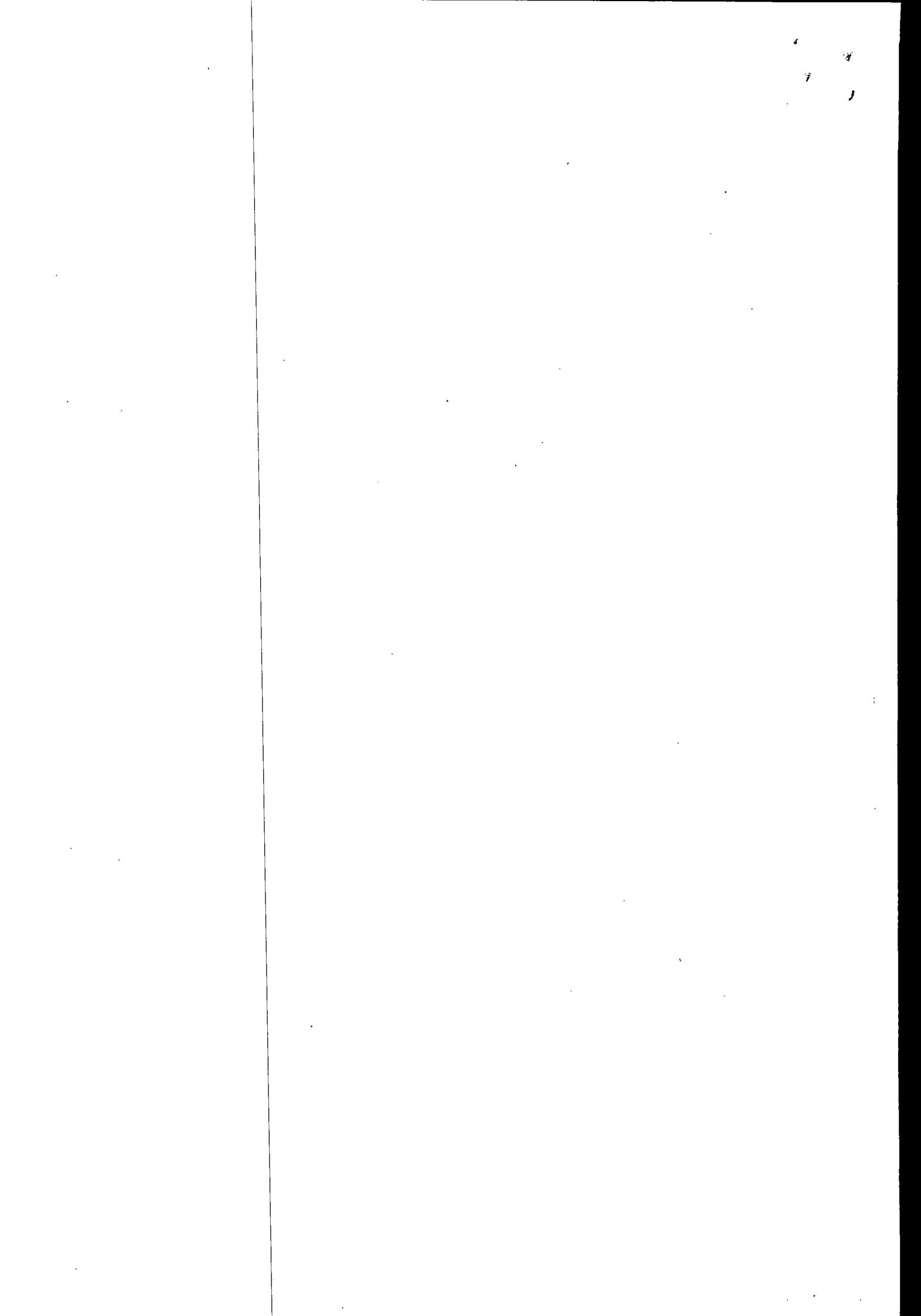
Lastrico di copertura e frontalini

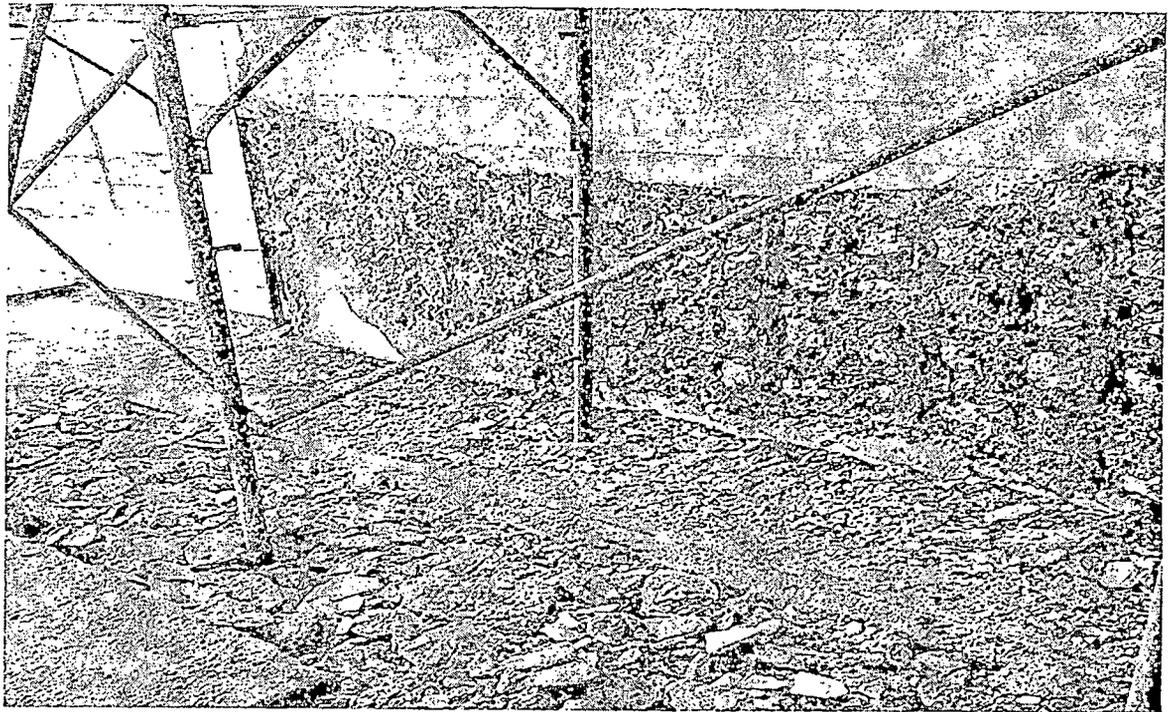
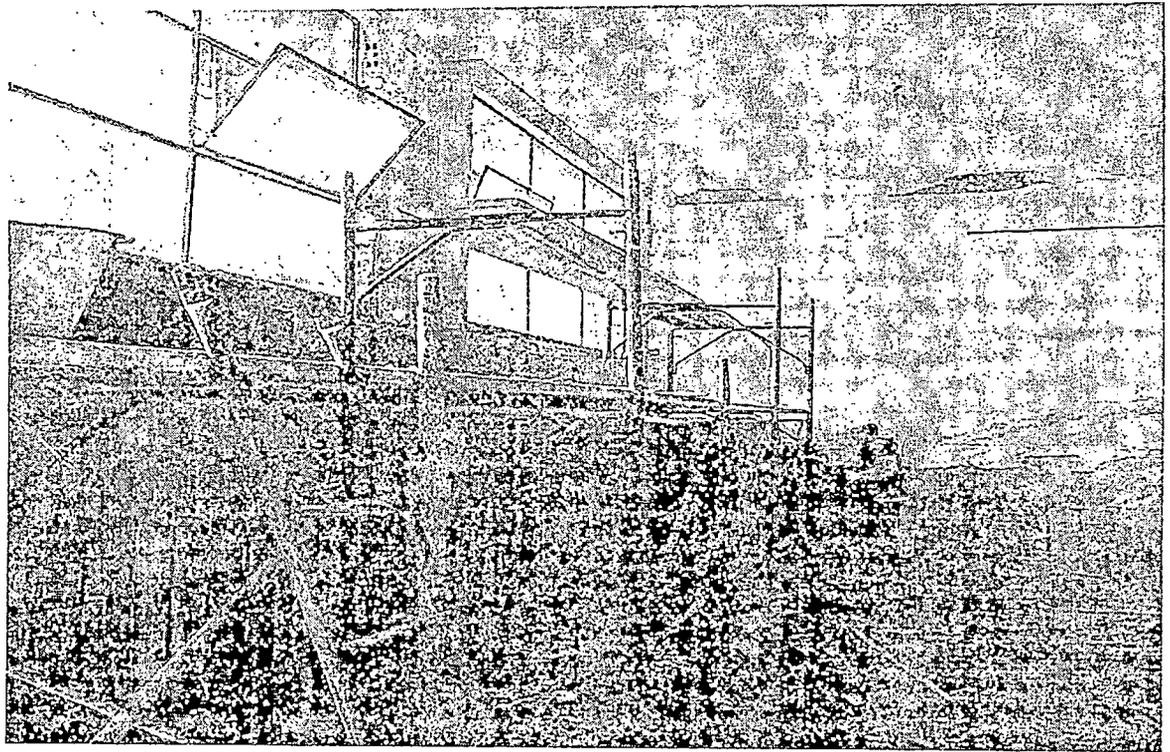


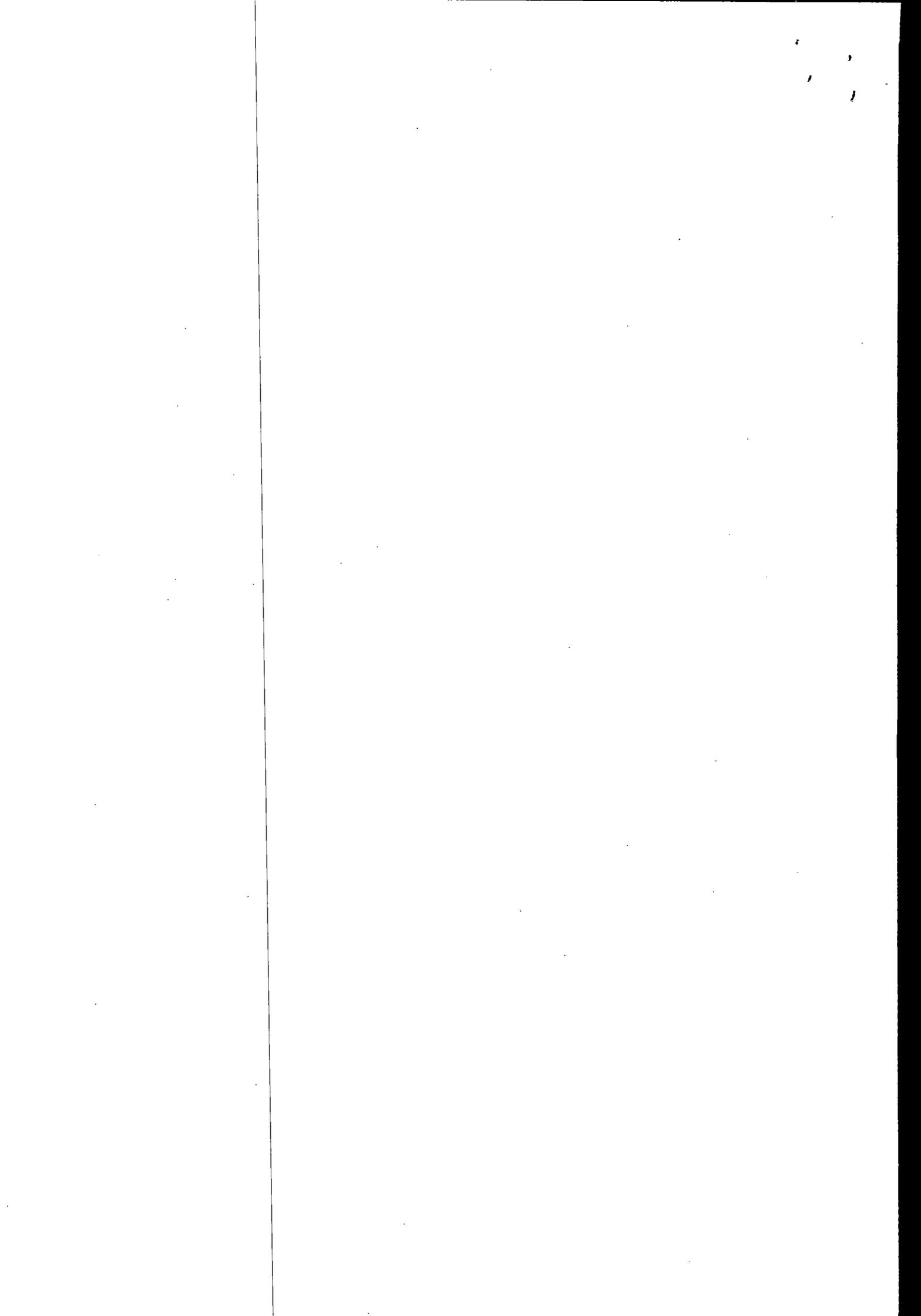


Magazzino/Deposito



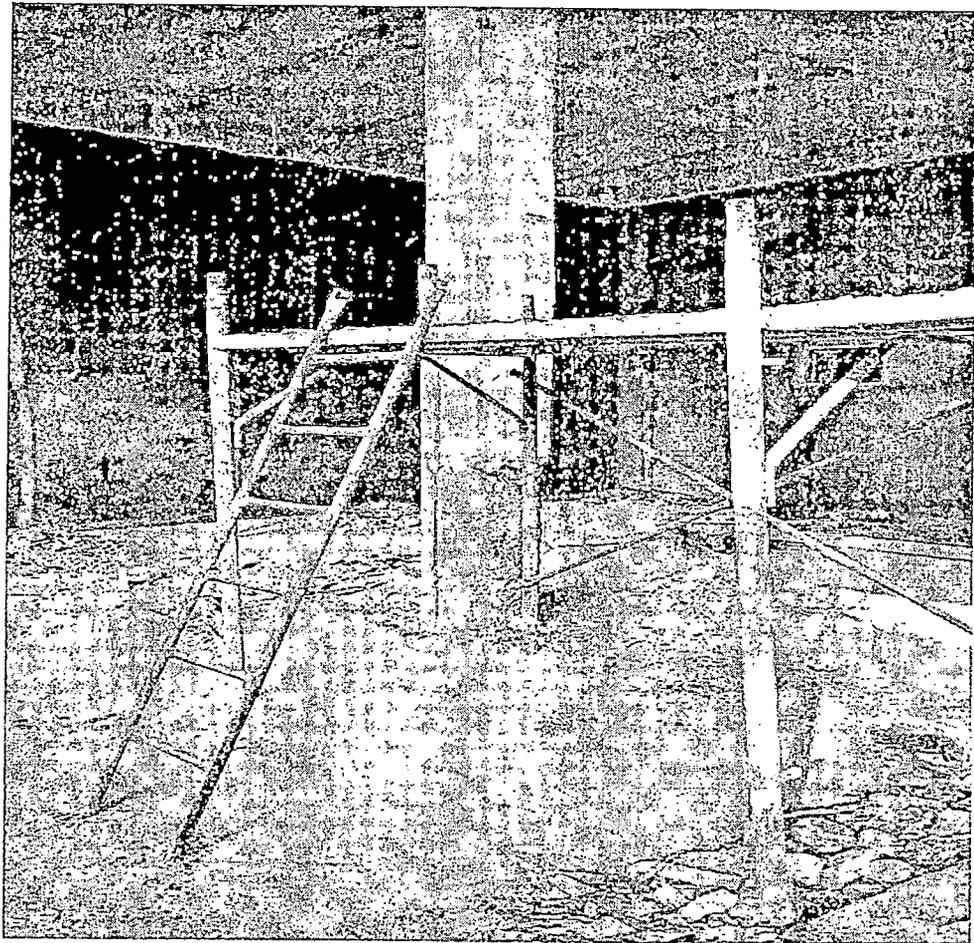
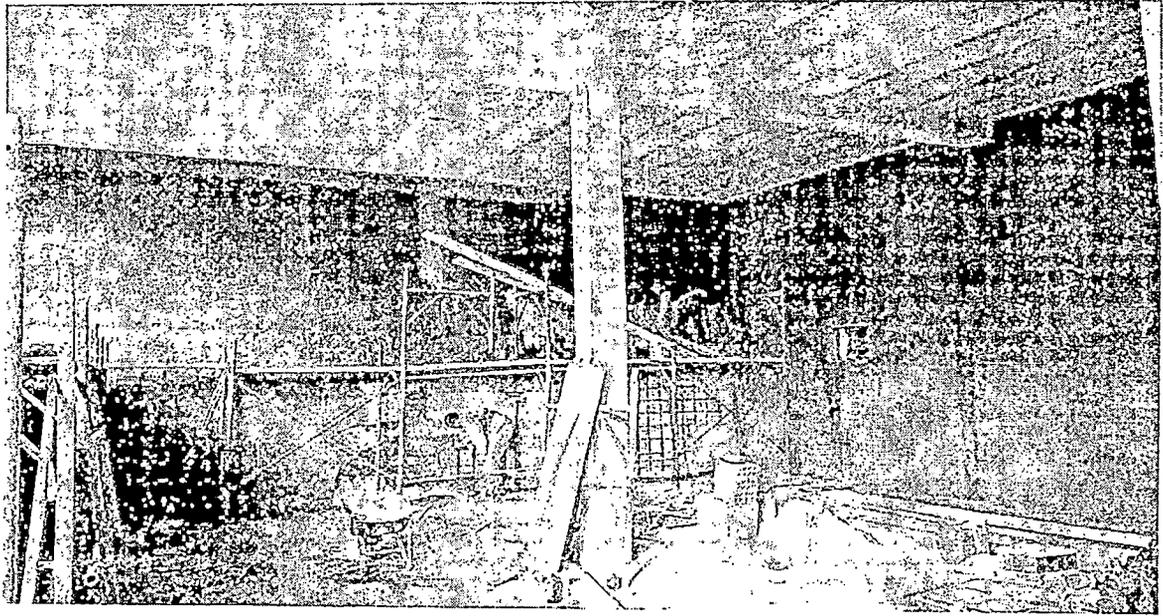


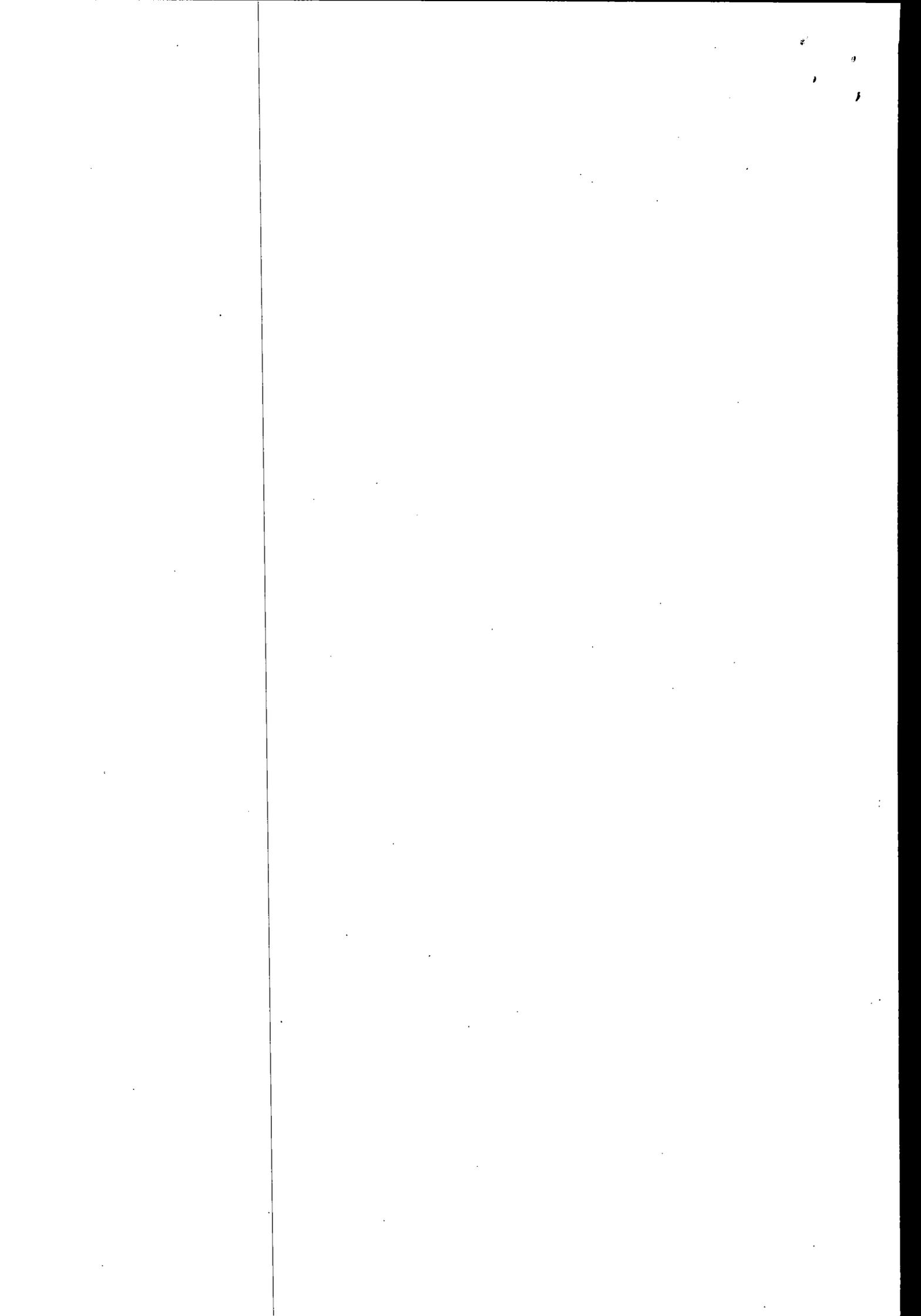


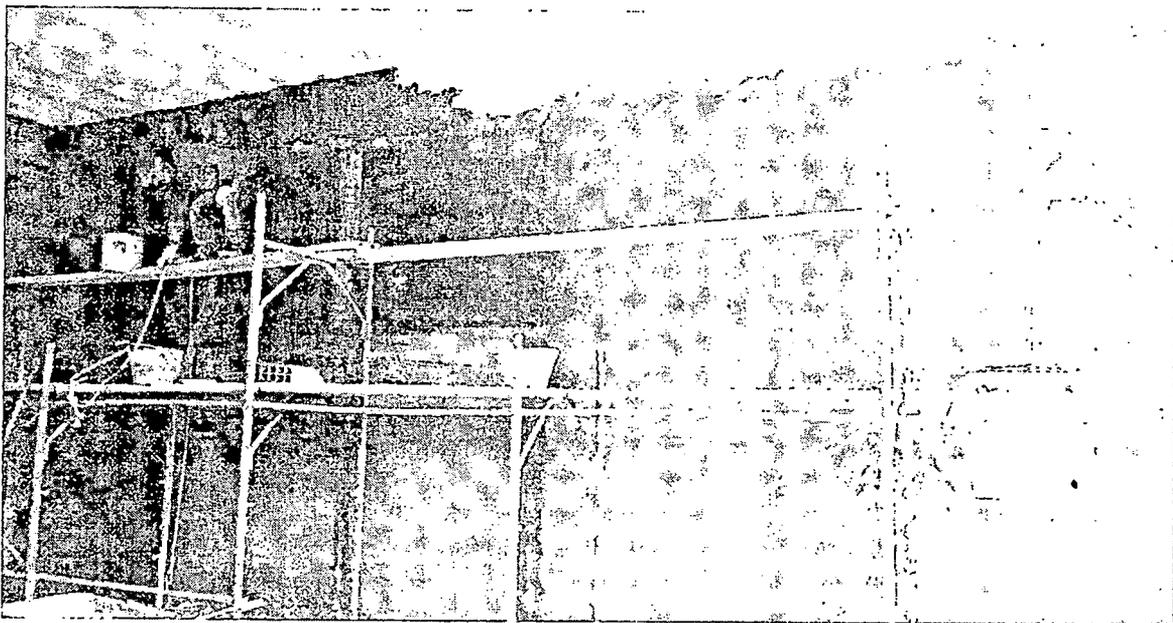
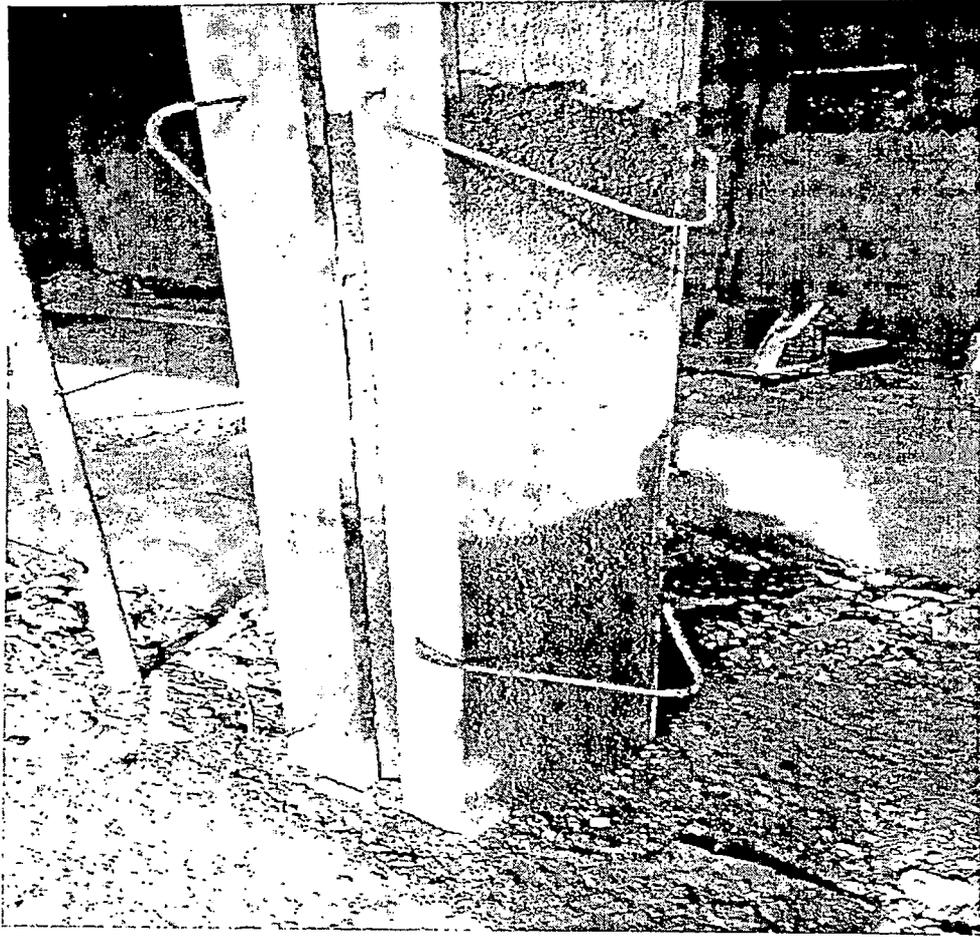


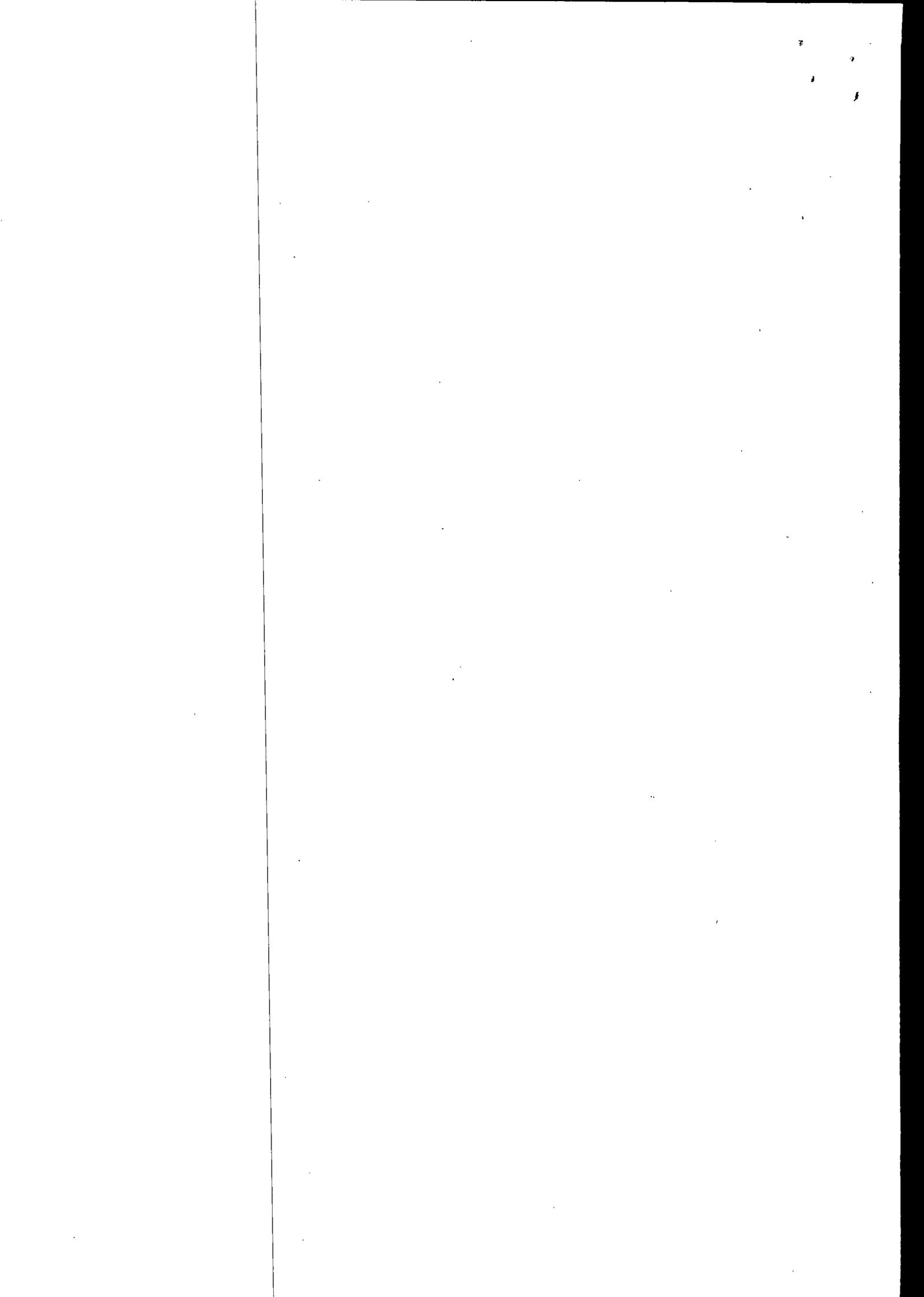


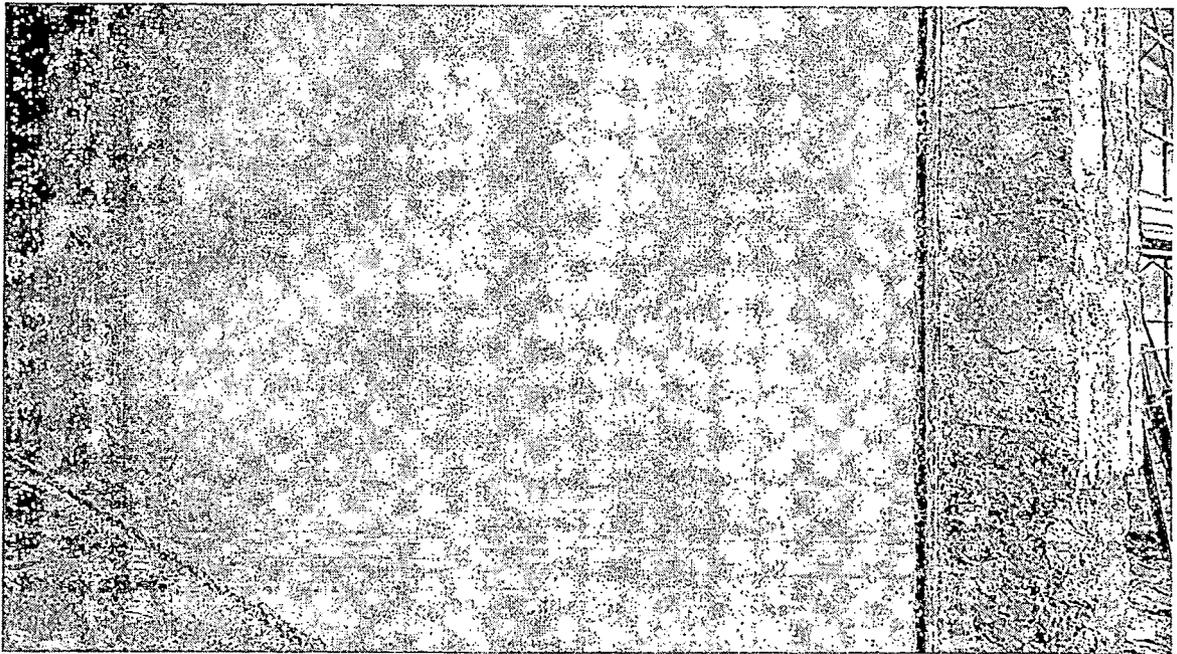
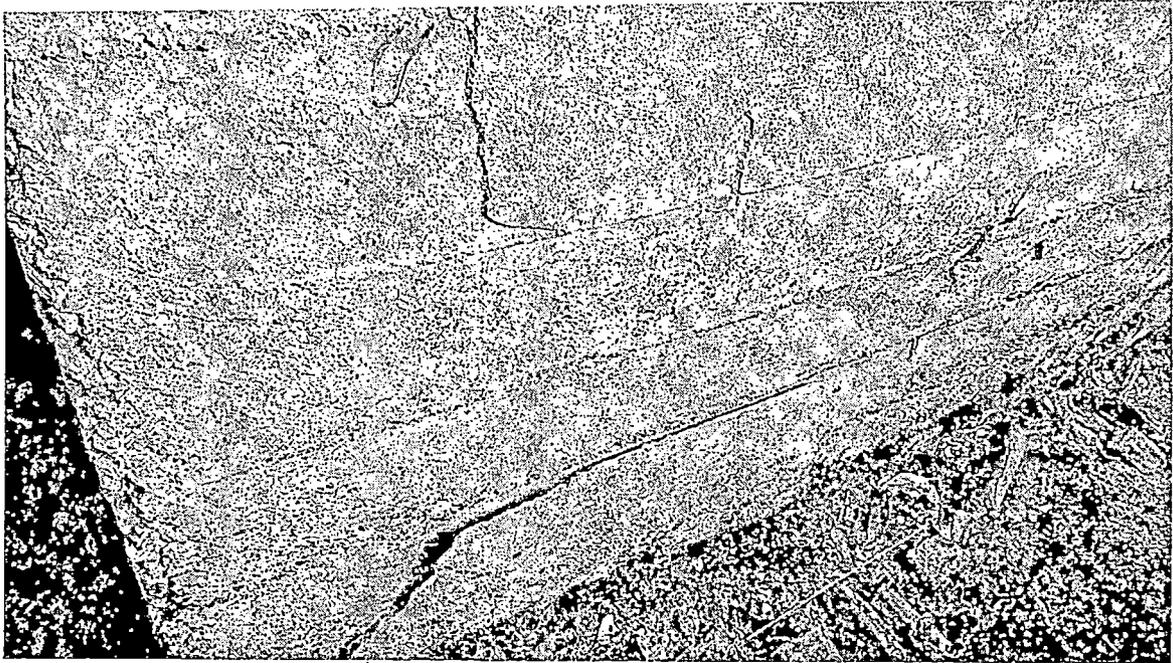
1  
2  
3

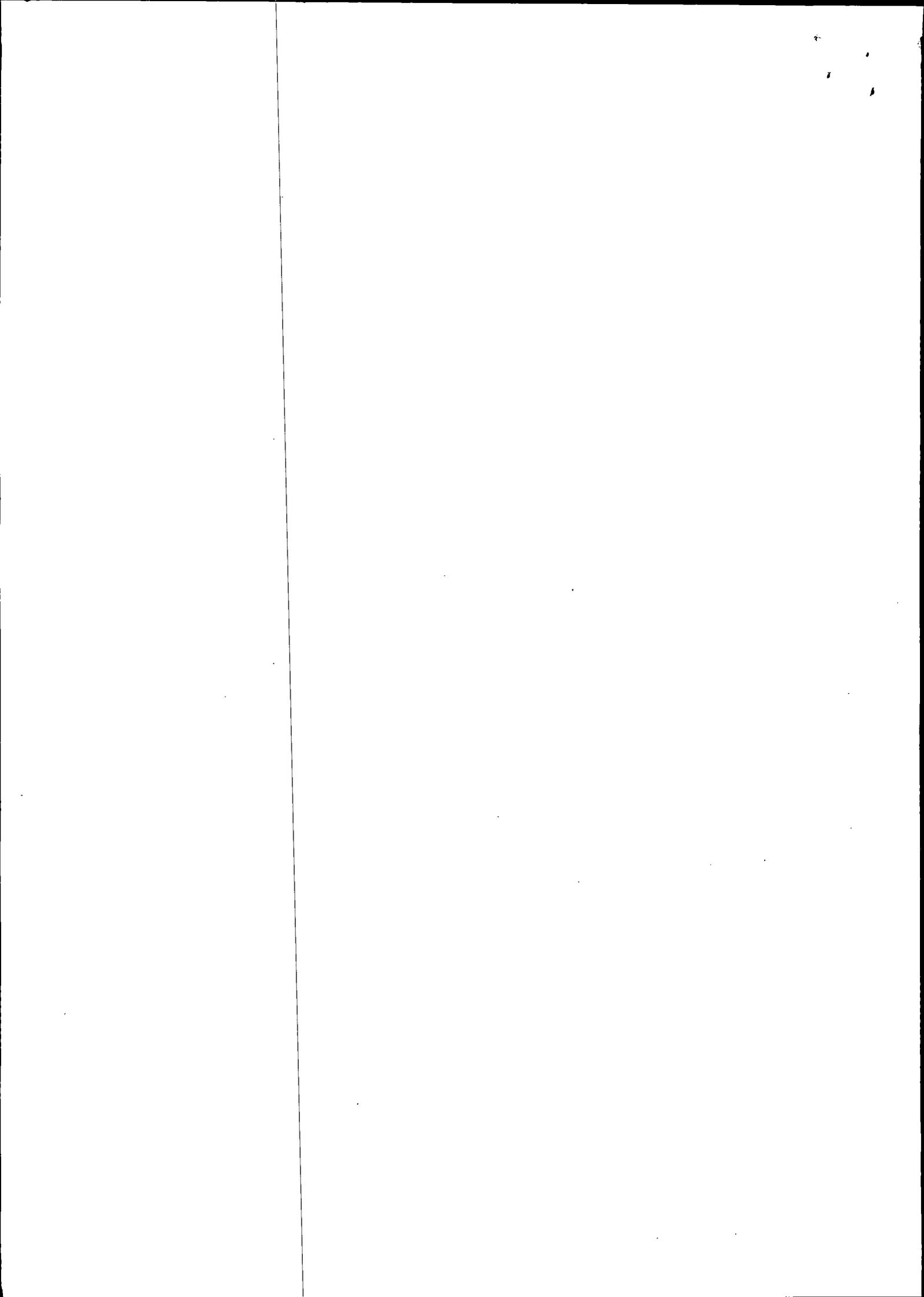


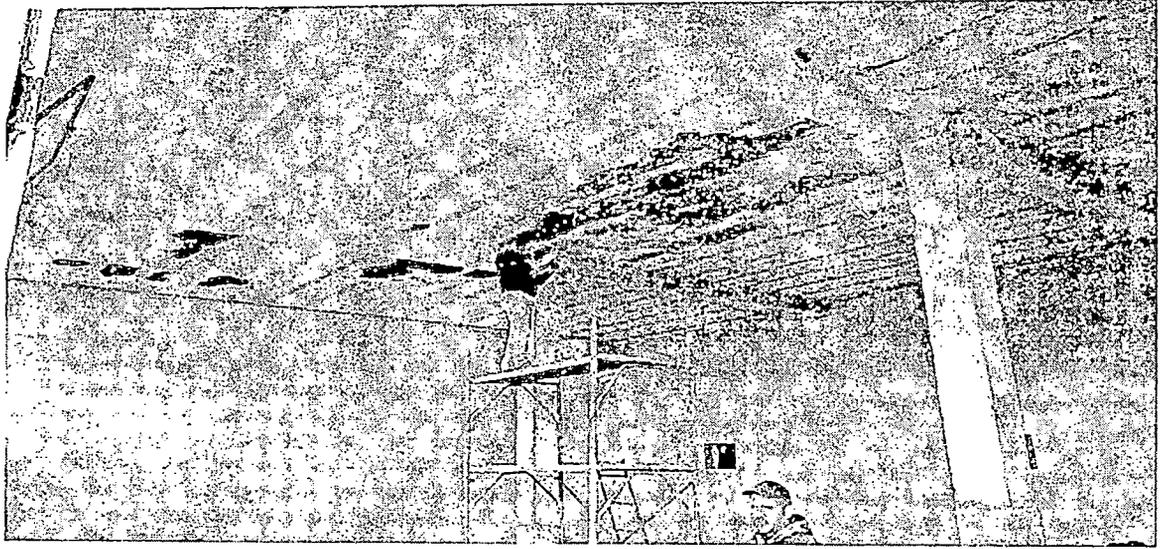




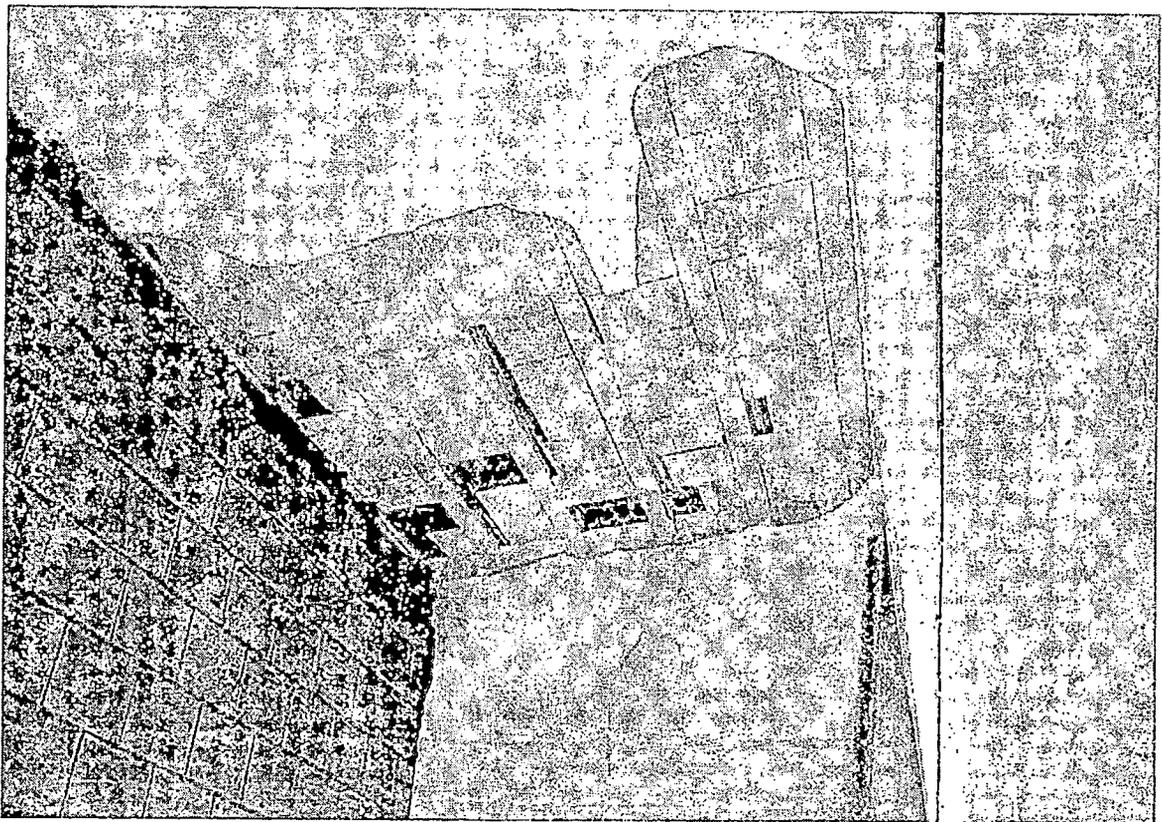


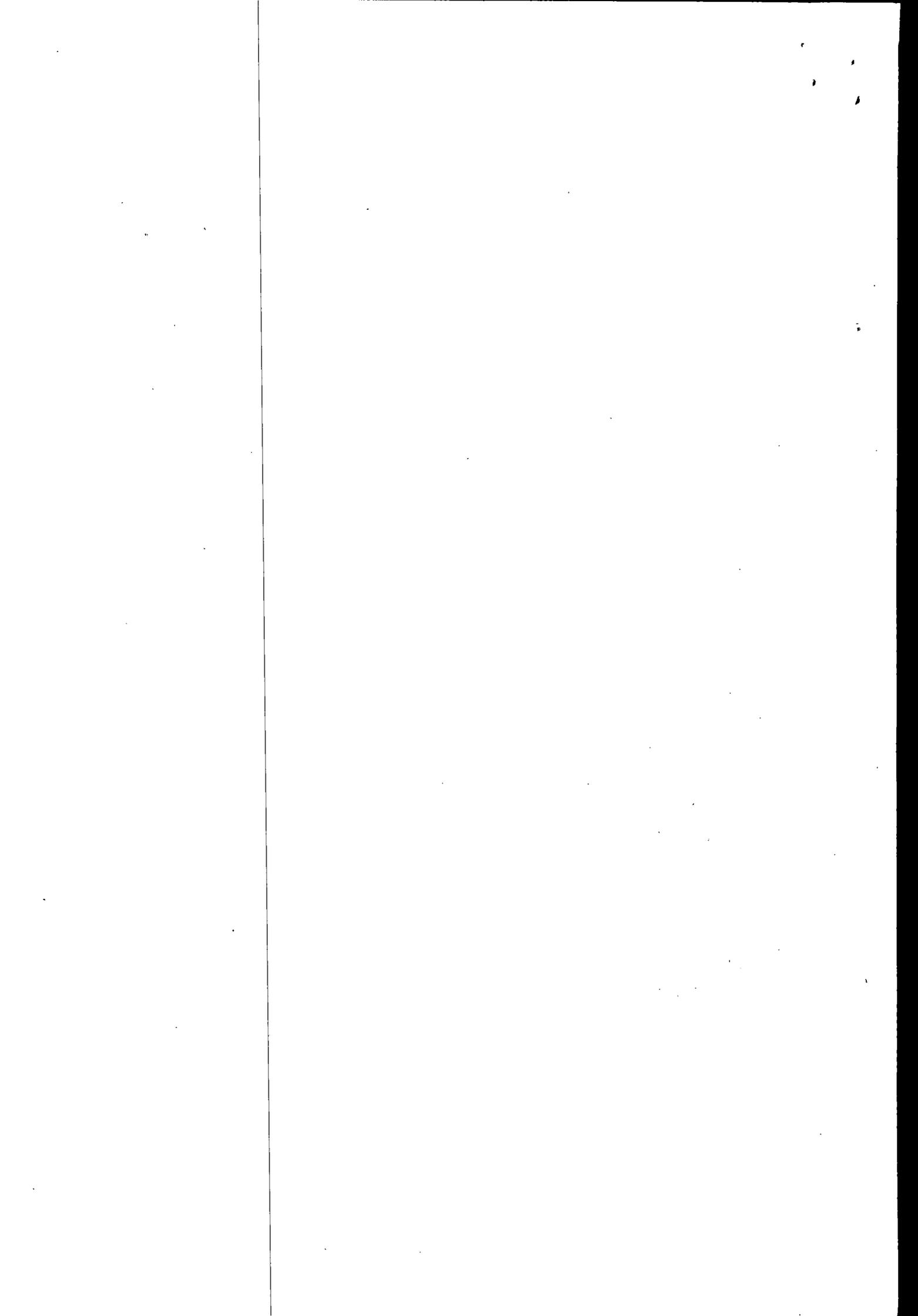


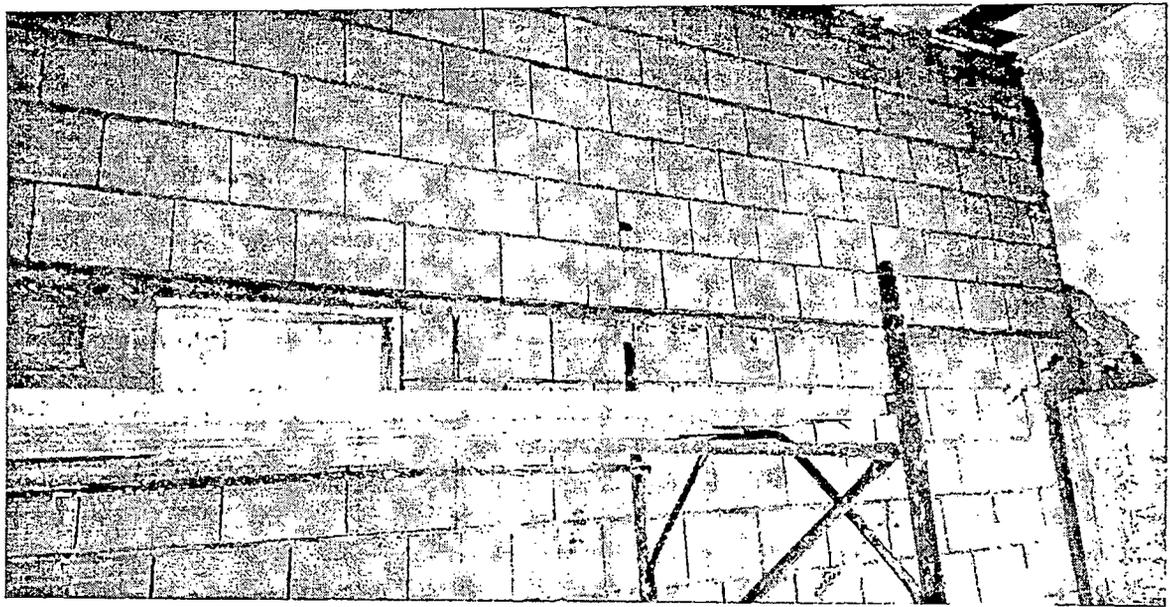


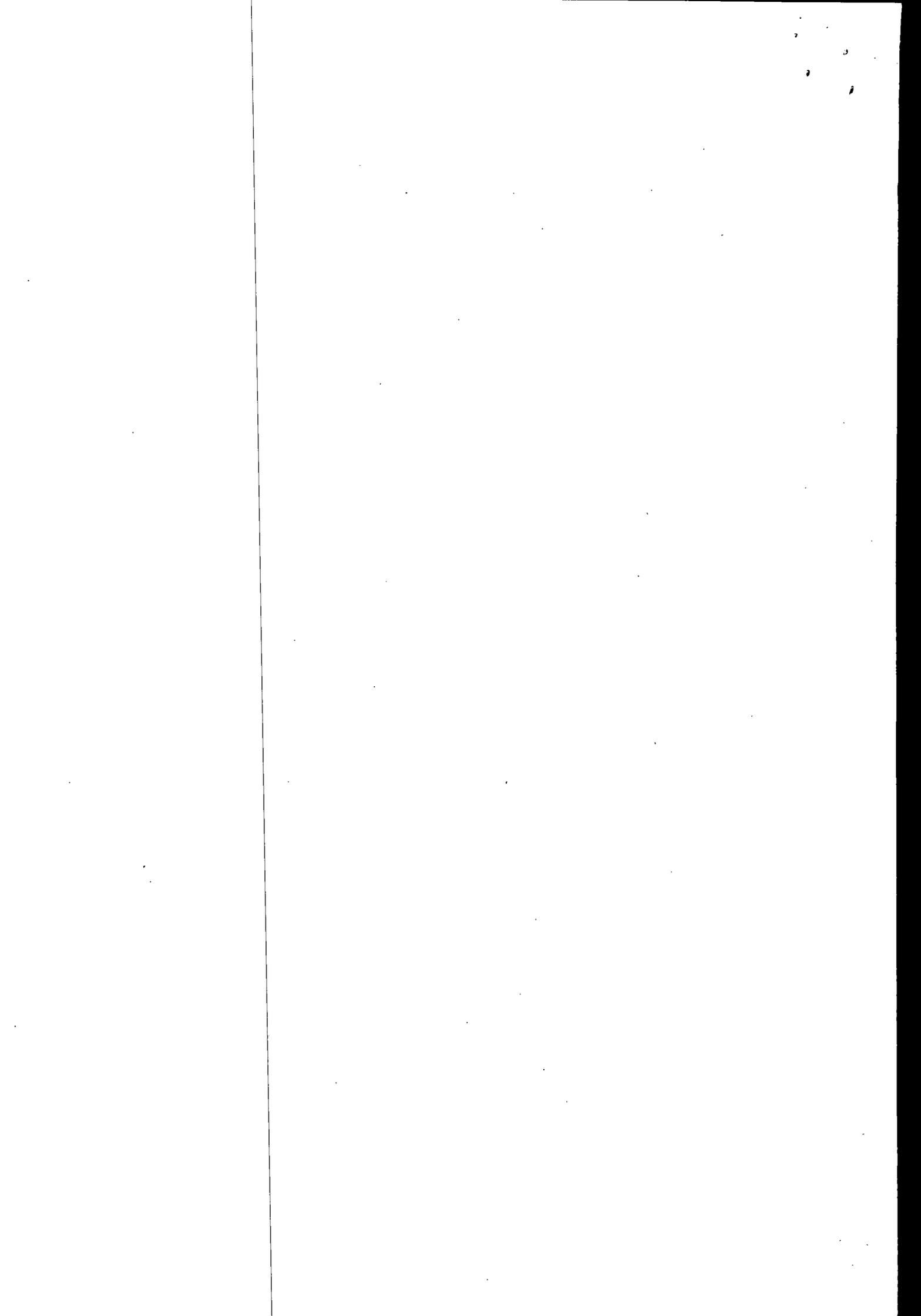


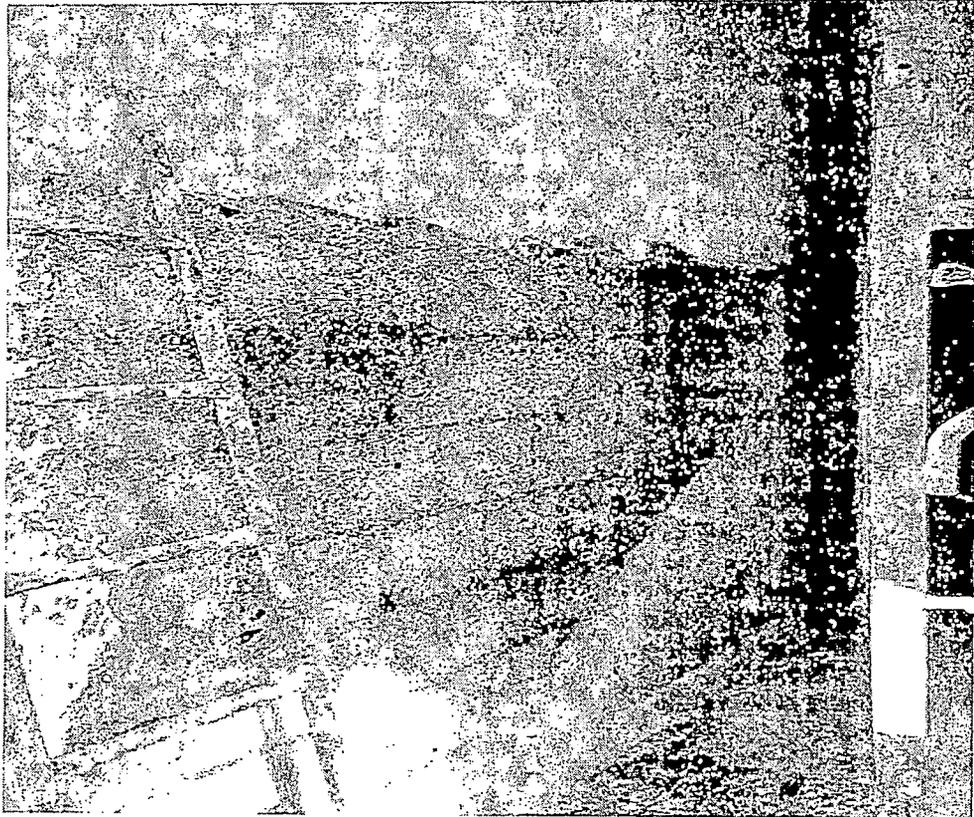
W.C.



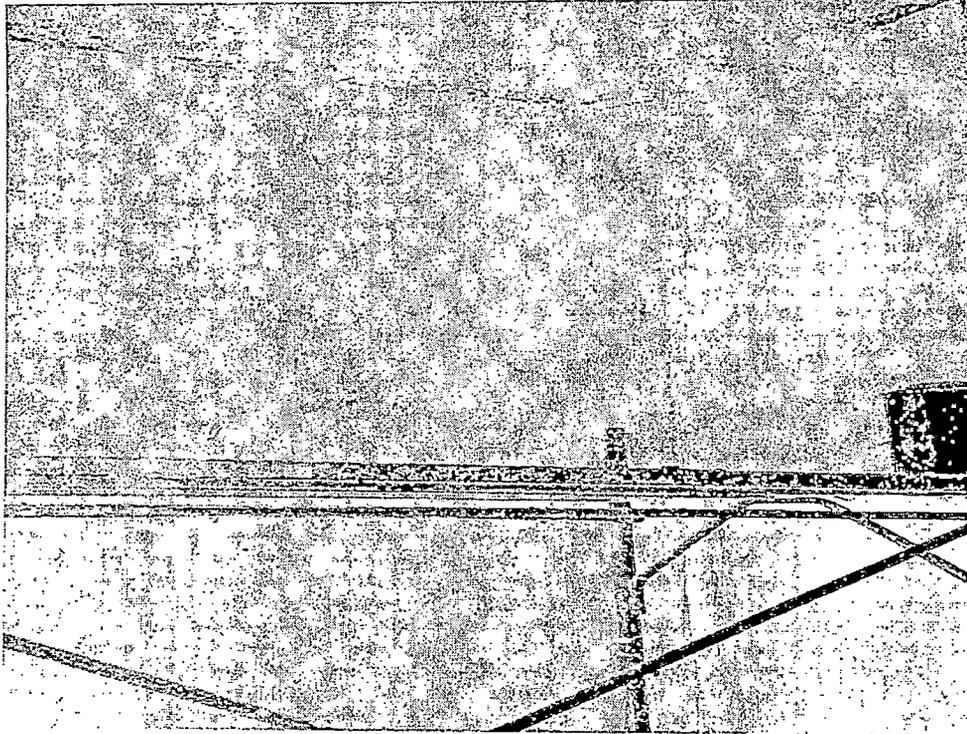


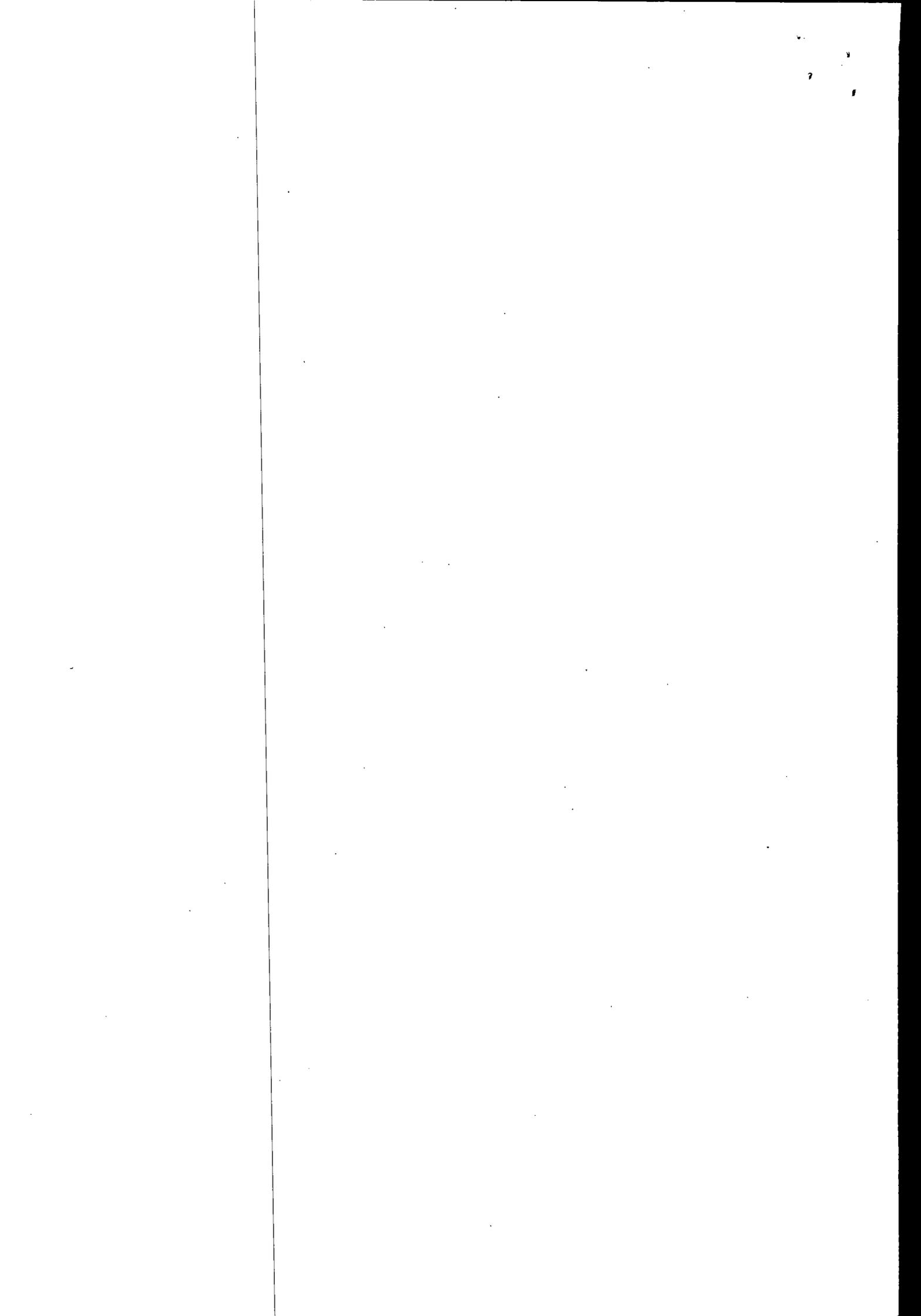






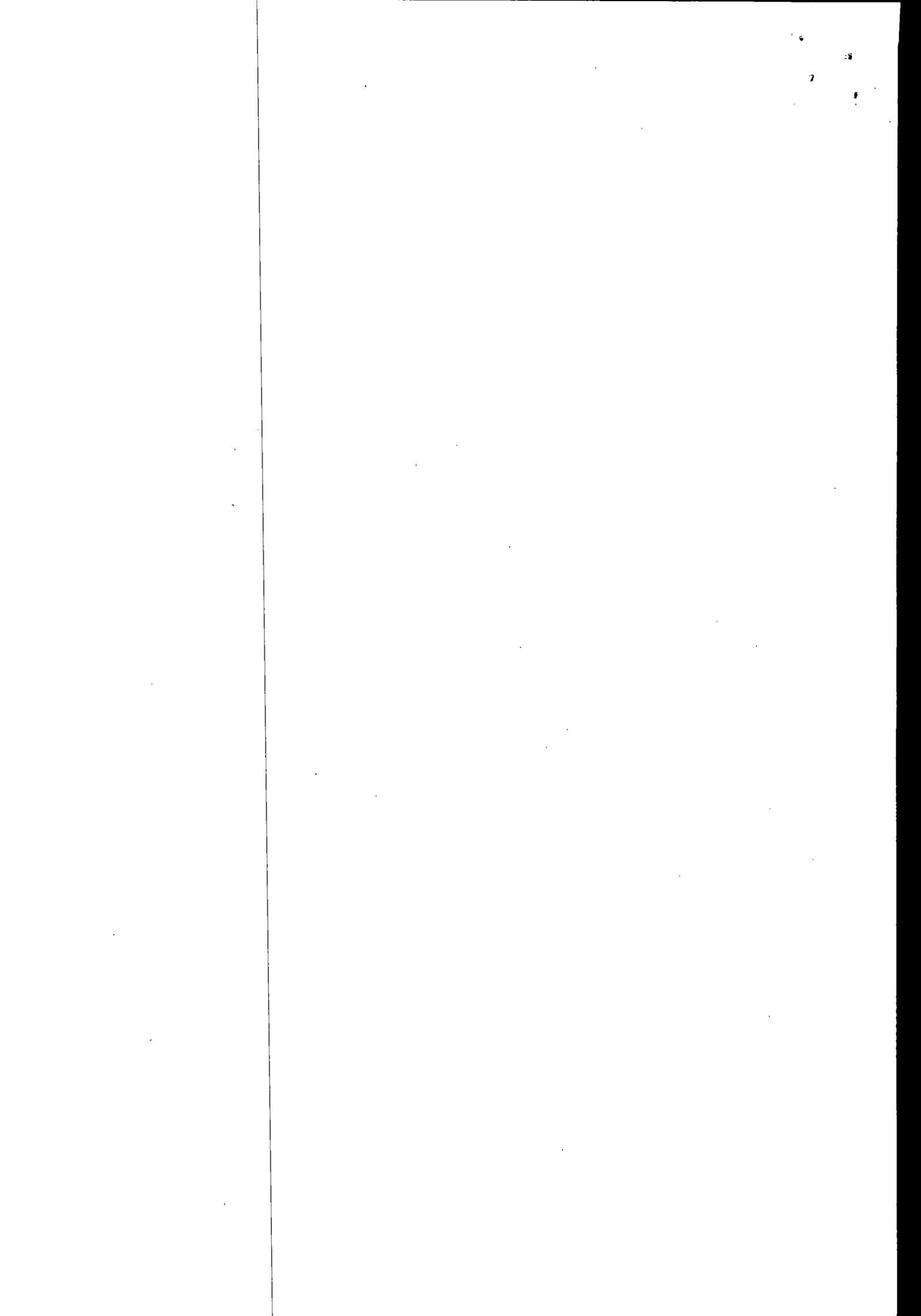






Facciata esterna lato magazzino deposito con fascia basamentale in c.a.o.

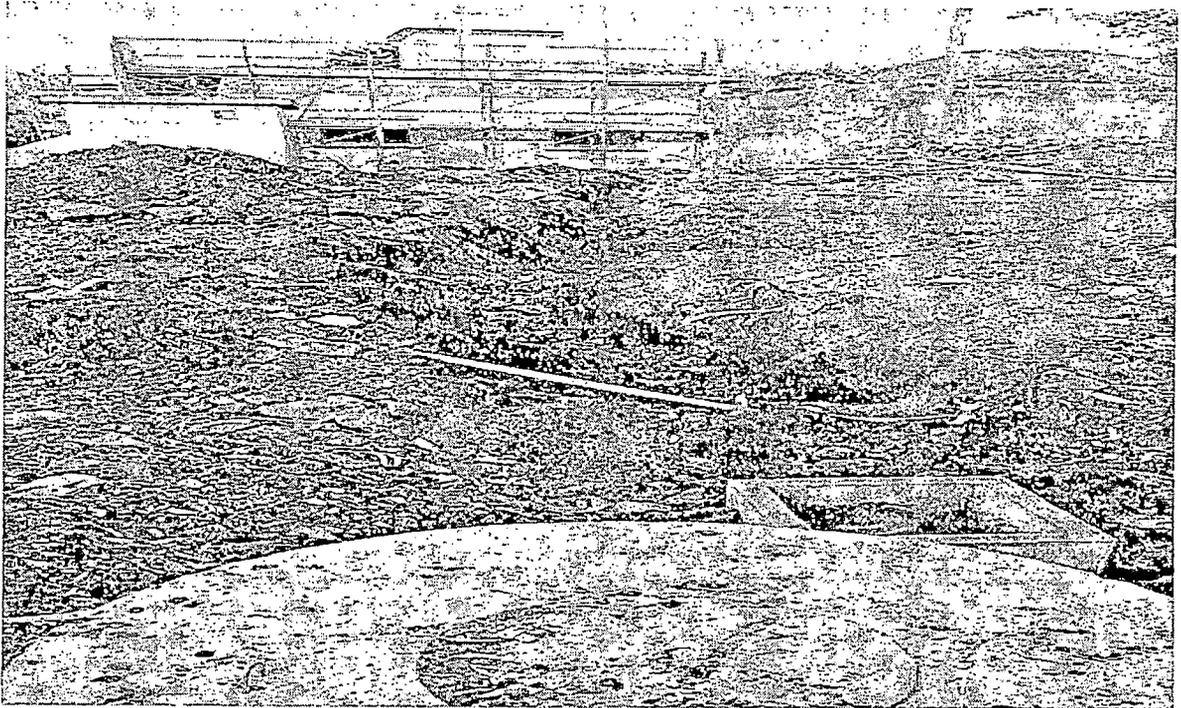




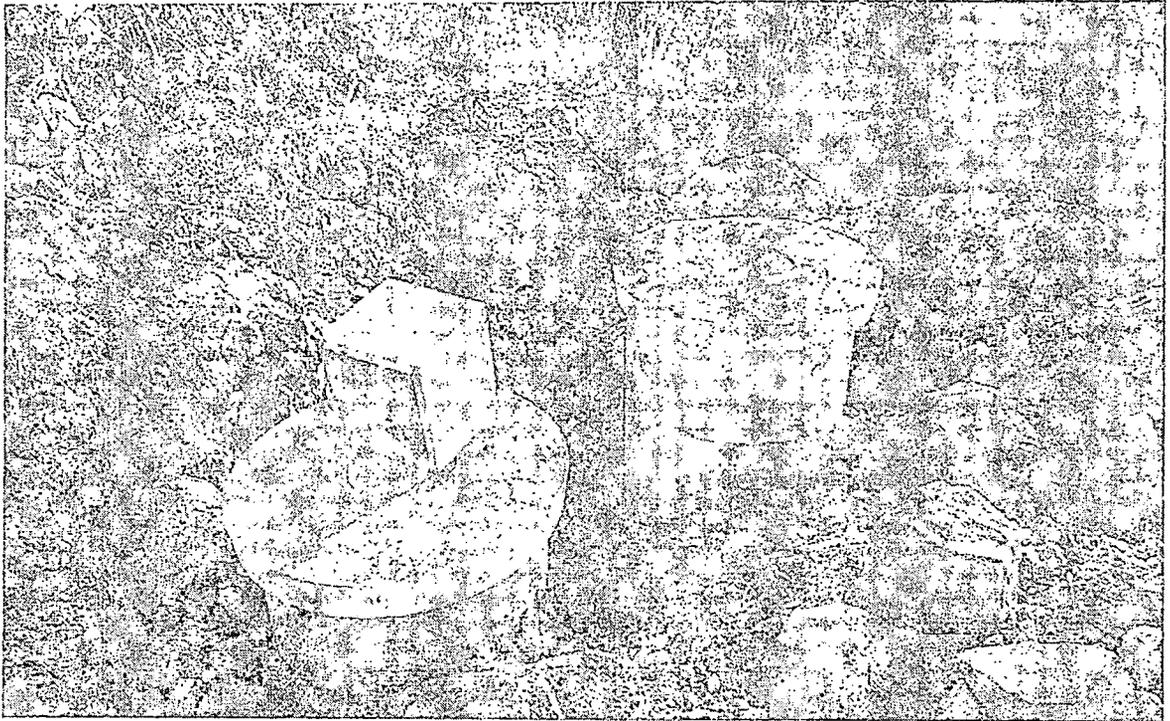
Rivisitazione imhoff secondo le indicazioni del geologo













**ACOSET S.P.A**  
Catania

pag. 1

## COMPUTO METRICO

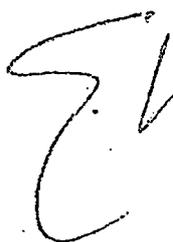
**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA presso l'immobile di proprietà ACOSET S.p.A. in Mascalucia (Ct) N.C.E.U. FGL. 2 P.LLA 1190.

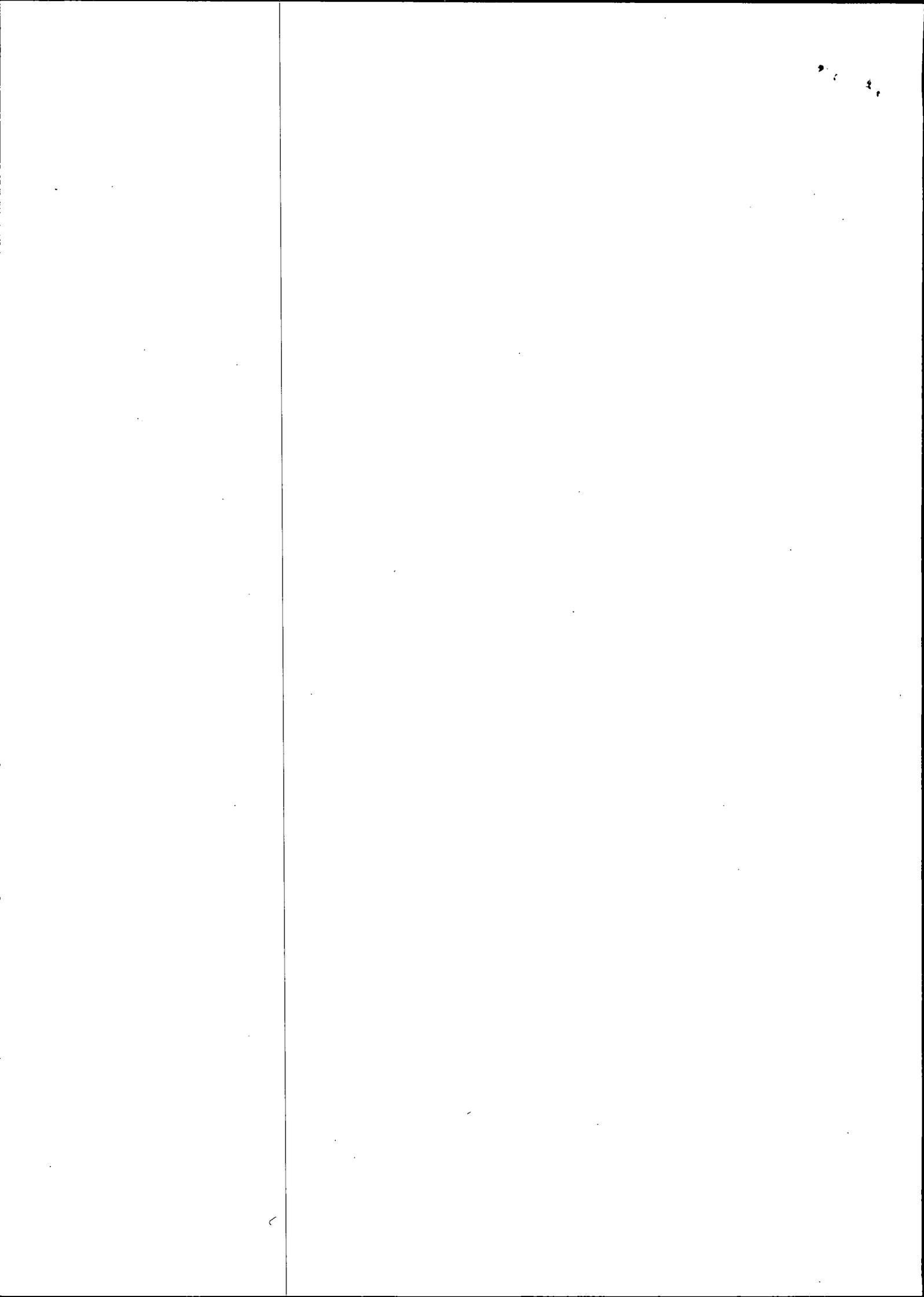
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA ENTRO IL V. D'OBBLIGO

**COMMITTENTE:** ACOSET S.p.A.

Catania, 15/01/2018

**IL TECNICO**



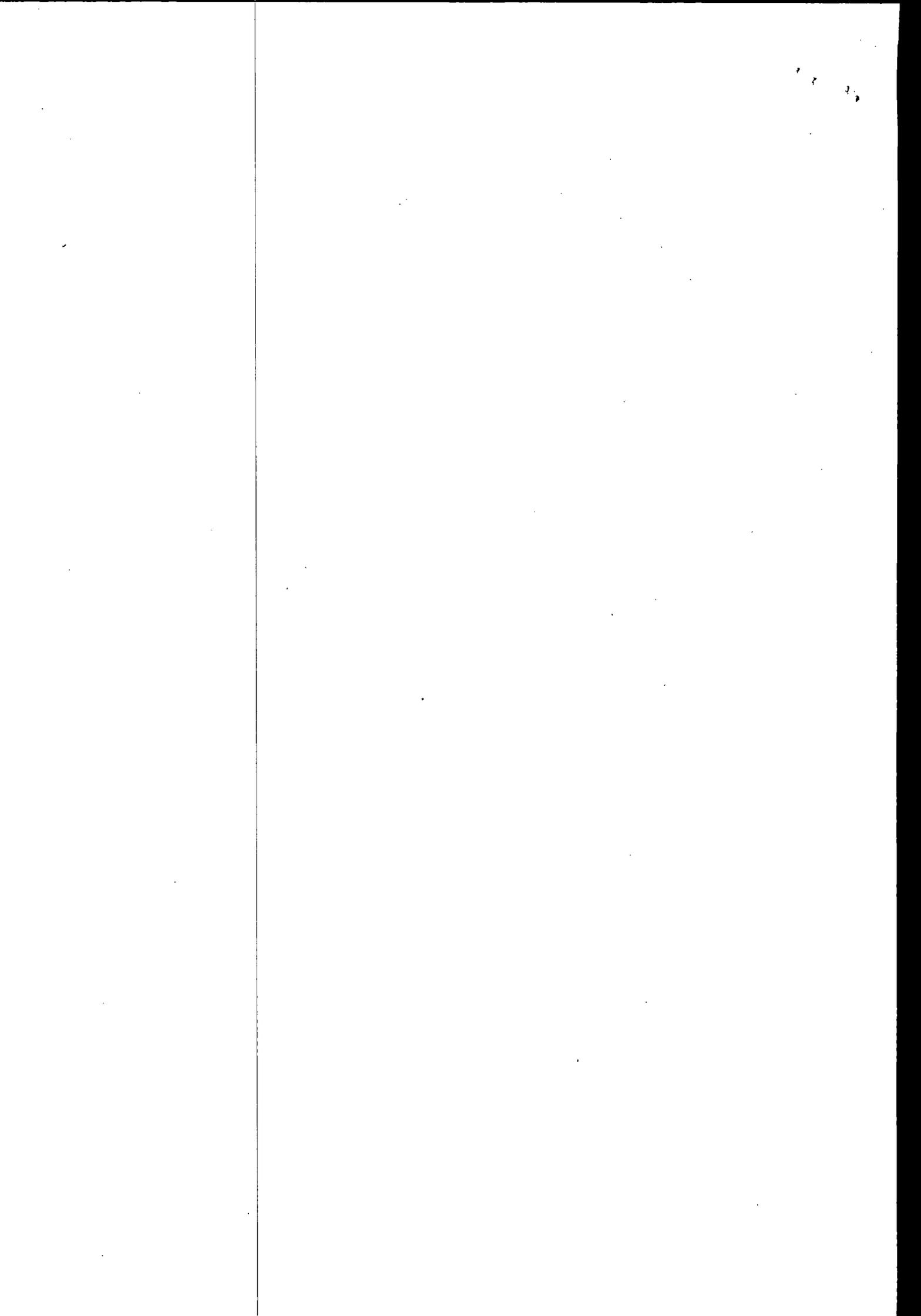


Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>LAVORI EDILI - soggette a ribasso d'asta (SpCat 2) DEPOSITO (Cat 2)</b>							
7/7 21.02.05	Sarcitura di lesioni di larghezza da 2 a 7 cm, in muratura di qualsiasi tipo, compresi il taglio a coda di rondine, la suggellatura con rottami di mattone e scaglie di pietra dura e malta di cemento nonché ogni altro onere e magistero.		10,00			10,00		
	SOMMANO al m					10,00	9,31	93,10
8/8 NP/02.2.1.3	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m <sup>3</sup> di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. - spessore di 12 cm per le province di AG-CL-CT-EN-PA-RG-SR-TP formazione intercapedine			13,500	4,450	60,08		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					60,08	32,00	1'922,56
9/9 21.01.11	Rimozione di intonaco interno ed esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	pareti esistenti	2,00		10,000	4,450	89,00		
	destrarre porta			13,500	4,450	60,08		
	destrarre finestre	-2,00		-4,000	4,000	-16,00		
	soffitto			3,200	1,750	-11,20		
	pilastrini *(par.ug.=2*4)	8,00		0,300	1,300	3,00		
	Sommano positivi al m <sup>2</sup>					155,20		
	Sommano negativi al m <sup>2</sup>					-27,20		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					128,00	10,50	1'344,00
10/10 09.01.02	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diame ... mpreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	pareti esistenti	2,00		10,000	4,450	89,00		
	destrarre porta			13,500	4,450	60,08		
	destrarre finestre	-2,00		-4,000	4,000	-16,00		
	soffitto	0,20	13,50	3,200	1,750	-11,20		
	nuova parete			10,000		27,00		
	pilastrini *(par.ug.=2*4)	8,00		13,500	4,450	60,08		
				0,300	1,300	3,12		
	Sommano positivi al m <sup>2</sup>					239,28		
	Sommano negativi al m <sup>2</sup>					-27,20		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					212,08	18,40	3'902,27
11/11 NP/09.1.4	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pa ... ompreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	pareti esistenti	2,00		10,000	4,300	86,00		
	destrarre porta			13,500	4,300	58,05		
	destrarre finestre	-2,00		-4,000	4,000	-16,00		
	soffitto			3,200	1,750	-11,20		
	nuova parete			13,500	4,300	58,05		
	pilastrini *(par.ug.=2*4)	8,00		0,300	1,300	3,12		
	Sommano positivi al m <sup>2</sup>					208,22		
	Sommano negativi al m <sup>2</sup>					-27,20		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					181,02	12,60	2'280,85
12/12 NP/21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degra ... ritiro, avendo							



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m <sup>2</sup> d'intervento e per i primi 2 cm di spessore pilastri centrali *(par.ug.=2*4) pareti *(larg.=13,50-4,25)	8,00 0,90 0,90		0,300 9,250 10,000 13,500	1,300 2,000 1,800 1,000	3,12 16,65 16,20 13,50 2,00		
	soiaio							
	SOMMANO					51,47	103,90	5'347,73
13 / 13 21.01.17	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. porta ingresso			4,250	4,250	18,06		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					18,06	14,20	256,45
14 / 14 21.01.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... lo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. -per ogni m <sup>3</sup> di materiale trasportato misurato sul mezzo Vedi voce n° 9 [al m <sup>2</sup> 128.00] *(par.ug.=0,03*1,25) Vedi voce n° 12 [ 51.47] *(par.ug.=0,03*1,25) Vedi voce n° 13 [al m <sup>2</sup> 18.06] *(par.ug.=0,05*1,25)	0,04 0,04 0,06				5,12 2,06 1,08		
	SOMMANO al m <sup>3</sup>					8,26	24,70	204,02
	Parziale DEPOSITO (Cat 2) euro							15'350,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>UFFICIO E WC (Cat 3)</b>							
15 / 15 21.02.05	Sarcitura di lesioni di larghezza da 2 a 7 cm, in muratura di qualsiasi tipo, compresi il taglio a coda di rondine, la sigillatura con rottami di mattone e scaglie di pietra dura e malta di cemento nonché ogni altro onere e magistero.		5,00			5,00		
	SOMMANO al m					5,00	9,31	46,55
16 / 16 21.01.17	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succioli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. finestre	2,00		1,500	1,000	3,00		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					3,00	14,20	42,60
17 / 17 05.04	Pavimentazione con piastrelle di grès da 7,5x15 cm, spessore 8 mm a superficie liscia di colore rosso, in opera con collanti o malta cementizia su sottofondo preesistente, compresa ... , la pulitura finale, compresi tagli, sfidi ed ogni altro onere per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. wc		2,60	2,000		5,20		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					5,20	34,40	178,88
18 / 18 05.12.02	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambient ... tura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici wc		2,60	2,000		5,20		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					5,20	11,70	60,84
19 / 19 08.01.03.03	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 ÷ 60, verniciati a polvere, col ... m <sup>2</sup> 0,90 per singolo							



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	battente o anta anche scorrevole. Con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,7 W/(m²K) finestre	2,00		1,500	1,000	3,00		
	SOMMANO al m²					3,00	374,40	1'123,20
20 / 20 08.03.08	Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in o ... pere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere perv dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte. nuovo wc			0,800	2,150	1,72		
	SOMMANO al m²					1,72	251,90	433,27
21 / 21 NP/10.04.0 1	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore 3 cm e con superfici e coste in vista levigate, stuccate e lucidate, poste in opera con malta bastarda ... l'opera completa a perfetta regola d'arte: - per le province di AG-CL-CT-EN-ME-PA-RG-SR Botticino, travertino e simili: Soglie finestre Soglia porta	2,00	1,55 1,55	0,350 0,350		1,09 0,54		
	SOMMANO al m²					1,63	135,90	221,52
22 / 22 NP/02.2.1.3	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. - spessore di 12 cm per le province di AG-CL-CT-EN-PA-RG-SR-TP formazione intercapedine parete bagno			4,800 2,600	3,950 4,950	18,96 12,87		
	SOMMANO al m²					31,83	32,00	1'018,56
23 / 23 21.10.01.03	Formazione di tracce su muri per l'alloggiamento di tubazioni per impianti tecnologici di dimensione massima di cm 5x5, con l'uso di idonei utensili, compreso la discesa e il caric ... gistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, escluso lo strato di finitura. su muratura in mattoni forati (lung.=1,00+1,00+1,50+1,00+2,00)		6,50			6,50		
	SOMMANO al m					6,50	13,70	89,05
24 / 24 15.01.04.01	Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compres ... e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. delle dimensioni di 70x70 cm					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	259,20	259,20
25 / 25 15.04.01.02	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, tar ... passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm wc bidet doccia lavabo scaldacqua					1,00 2,00 2,00 2,00 2,00		
	SOMMANO cad.					9,00	63,80	574,20
26 / 26 NP/15.04.2	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della c ... funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. - per punto di scarico					4,00		
	SOMMANO cad.					4,00	83,40	333,60



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.tg.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
27 / 27 15.04.09.01	Fornitura trasporto e posa in opera di tubazione multistrato composto da tubo interno in polietilene reticolato (PE-Xb), strato intermedio in alluminio saldato longitudinalmente di ... nfezione, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per diametro DN 16x11,6 mm		12,00			12,00		
	SOMMANO al m					12,00	11,20	134,40
28 / 28 21.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.							
	ufficio: pareti *(larg.=2*4,80)	0,80		9,600	3,900	29,95		
	*(larg.=2*4,60)	0,80		9,200	3,900	28,70		
	soffitto	0,50	4,80	4,600		11,04		
	anti wc: pareti *(larg.=2,65+2,85)			5,500	3,950	21,73		
	soffitto		2,65	2,850		7,55		
	wc: pareti *(larg.=2,00+2,60)			4,600	3,900	17,94		
	soffitto		2,00	2,600		5,20		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					122,11	10,50	1'282,16
29 / 29 09.01.02	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pa ... mpreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	ufficio: pareti *(larg.=2*4,80)	0,80		9,600	3,900	29,95		
	*(larg.=2*4,60)	0,80		9,200	3,900	28,70		
	soffitto	0,50	4,80	4,600		11,04		
	anti wc: pareti *(larg.=2,65+2,60)	2,00		5,250	3,950	41,48		
	soffitto		2,65	2,850		7,55		
	wc: pareti *(larg.=2,00+2,60)	2,00		4,600	3,900	35,88		
	soffitto (controsoffitto)							
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					154,60	18,40	2'844,64
30 / 30 NP/09.1.4	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pa ... ompreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.							
	ufficio: pareti *(larg.=4,80+4,60)	2,00		9,400	3,900	73,32		
	soffitto		4,80	4,600		22,08		
	anti wc: pareti *(larg.=2,65+2,60)	2,00		5,250	3,950	41,48		
	soffitto		2,65	2,850		7,55		
	wc: pareti *(larg.=2,00+2,60)*(H/pcso=3,90-2,00)	2,00		4,600	1,900	17,48		
	soffitto (controsoffitto)							
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					161,91	12,60	2'040,07
31 / 31 NP/21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degra ... ritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m <sup>2</sup> d'intervento e per i primi 2 cm di spessore							
	soffitto wc	0,20	2,00	2,500		1,00		
	soffitto ufficio					1,00		
	SOMMANO					2,00	103,90	207,80
32 / 32 NP/12.3.4	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato ... garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.							
	wc		2,00	2,600		5,20		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					5,20	37,00	192,40



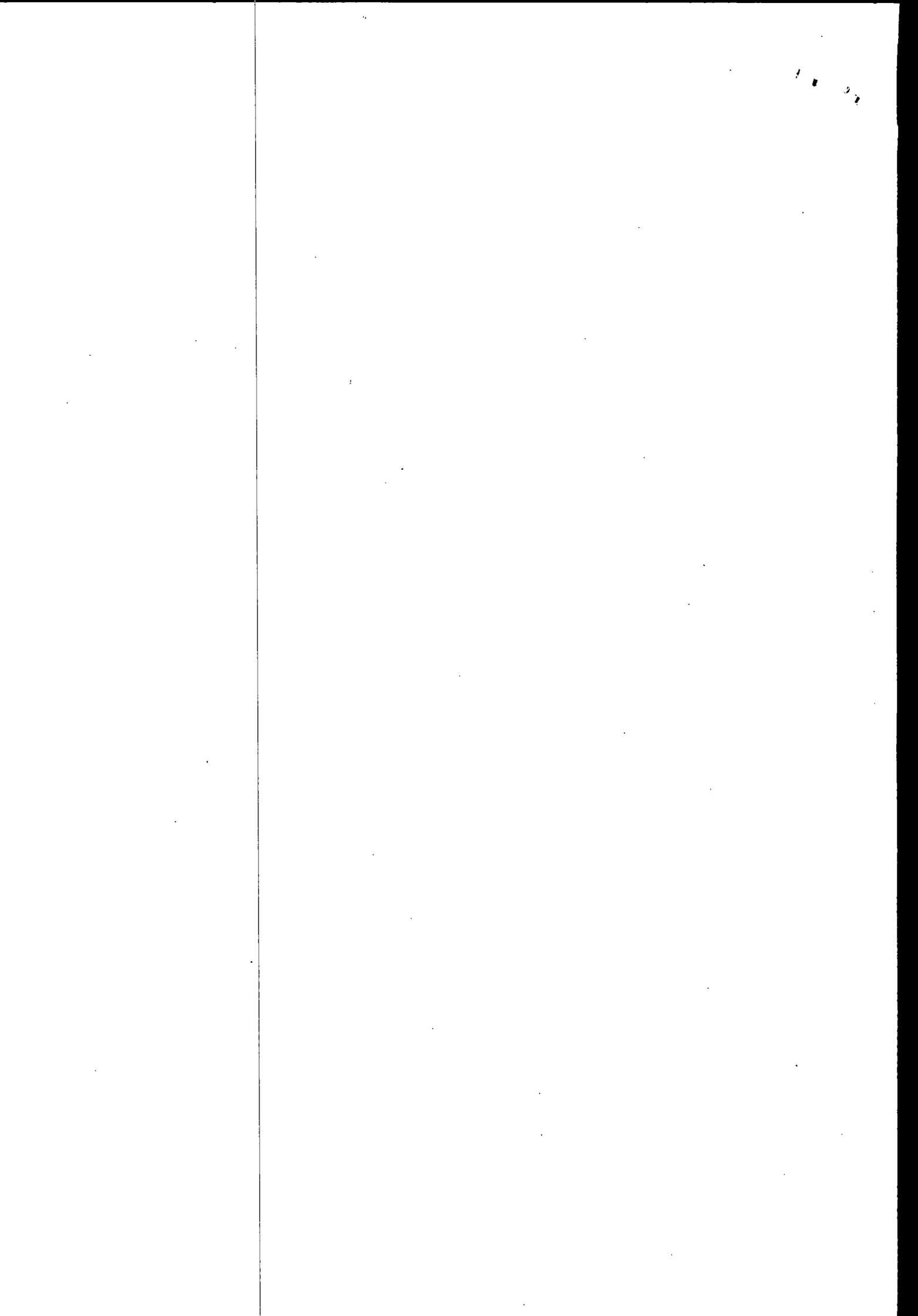
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.tig.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
33 / 33 05.09	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di la scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l' ... stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. wc *(larg.=2,00+2,60) destrarre porta	2,00		4,600 -0,800	2,000 2,000	18,40 -1,60		
	Sommano positivi al m <sup>2</sup> Sommano negativi al m <sup>2</sup>					18,40 -1,60		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					16,80	50,70	851,76
34 / 34 21.01.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... lo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m <sup>3</sup> di materiale trasportato misurato sul mezzo Vedi voce n° 16 [al m <sup>2</sup> 3.00] Vedi voce n° 28 [al m <sup>2</sup> 122.11] Vedi voce n° 31 [ 2.00]			0,050 0,030 0,030	1,250 1,250 1,250	0,19 4,58 0,08		
	SOMMANO al m <sup>3</sup>					4,85	24,70	119,80
	Parziale UFFICIO E WC (Cat 3) euro							12'054,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.tig.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>COPERTURA (Cat 4)</b>							
35 / 35 A1	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con Mapelastic Mapei dato a due mani con interposta rete come da scheda tecnica del prodotto e nella regola dell'arte, compresa la pulitura del supporto e la rimozione e trasporto a rifiuto di guaine e similari		15,00 8,80 1,20 5,20	11,650 10,900 1,900 9,000		174,75 95,92 2,28 46,80		
	SOMMANO mq					319,75	35,00	11'191,25
36 / 36 21.01.06	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostr ... di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Vedi voce n° 35 [mq 319.75]					319,75		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					319,75	10,60	3'389,35
37 / 37 05.12.02	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambient ... tura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici Vedi voce n° 36 [al m <sup>2</sup> 319.75]					319,75		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					319,75	11,70	3'741,08
38 / 38 05.04	Pavimentazione con piastrelle di grès da 7,5x15 cm, spessore 8 mm a superficie liscia di colore rosso, in opera con collanti o malta cementizia su sottofondo preesistente, compresa ... , la pulitura finale, compresi tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Vedi voce n° 36 [al m <sup>2</sup> 319.75]					319,75		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					319,75	34,40	10'999,40
39 / 39 21.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a							



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	rifiuto. scalino tra le due falde di copertura			9,000	0,300	2,70		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					2,70	10,50	28,35
40 / 40 09.01.08	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diame ... mpreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Vedi voce n° 39 [al m <sup>2</sup> 2.70]					2,70		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					2,70	22,30	60,21
41 / 41 21.01.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... lo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m <sup>3</sup> di materiale trasportato misurato sul mezzo Vedi voce n° 36 [al m <sup>3</sup> 319.75] *(par.ug.=0,05*1,25) Vedi voce n° 39 [al m <sup>2</sup> 2.70] *(par.ug.=0,03*1,25)	0,06 0,04				19,19 0,11		
	SOMMANO al m <sup>3</sup>					19,30	24,70	476,71
	Parziale COPERTURA (Cat 4) euro							29'886,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>FRONTALINI E VELETTE (Cat 5)</b>							
42 / 42 A7	Risanamento di frontalini in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del c ... ritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m <sup>2</sup> d'intervento e per i primi 4 cm di spessore Frontalino soletta copertura *(lung.=15,00+2,70+14,00+9,00+5,20+1,90+10,00+1,90+15,00+11,65)		86,35			86,35		
	SOMMANO ml					86,35	40,00	3'454,00
43 / 43 NP/21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degra ... ritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m <sup>2</sup> d'intervento e per i primi 2 cm di spessore Mantovana soletta copertura *(lung.=15,00+2,70+14,00+9,00+5,20+1,90+9,20+1,90+15,00+11,05)		84,95	0,400		33,98		
	SOMMANO					33,98	103,90	3'530,52
44 / 44 15.04.11.02	Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali ... luviali ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. in lamiera preverniciata (lung.=15,00+14,00+5,20+1,90+10,00+15,00)		61,10			61,10		
	SOMMANO al m					61,10	33,40	2'040,74
45 / 45 21.01.11	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Frontalino Vedi voce n° 42 [ml 86.35] mantovana Vedi voce n° 43 [ 33.98]	0,25				21,59 33,98		
	SOMMANO al m <sup>2</sup>					55,57	10,50	583,49

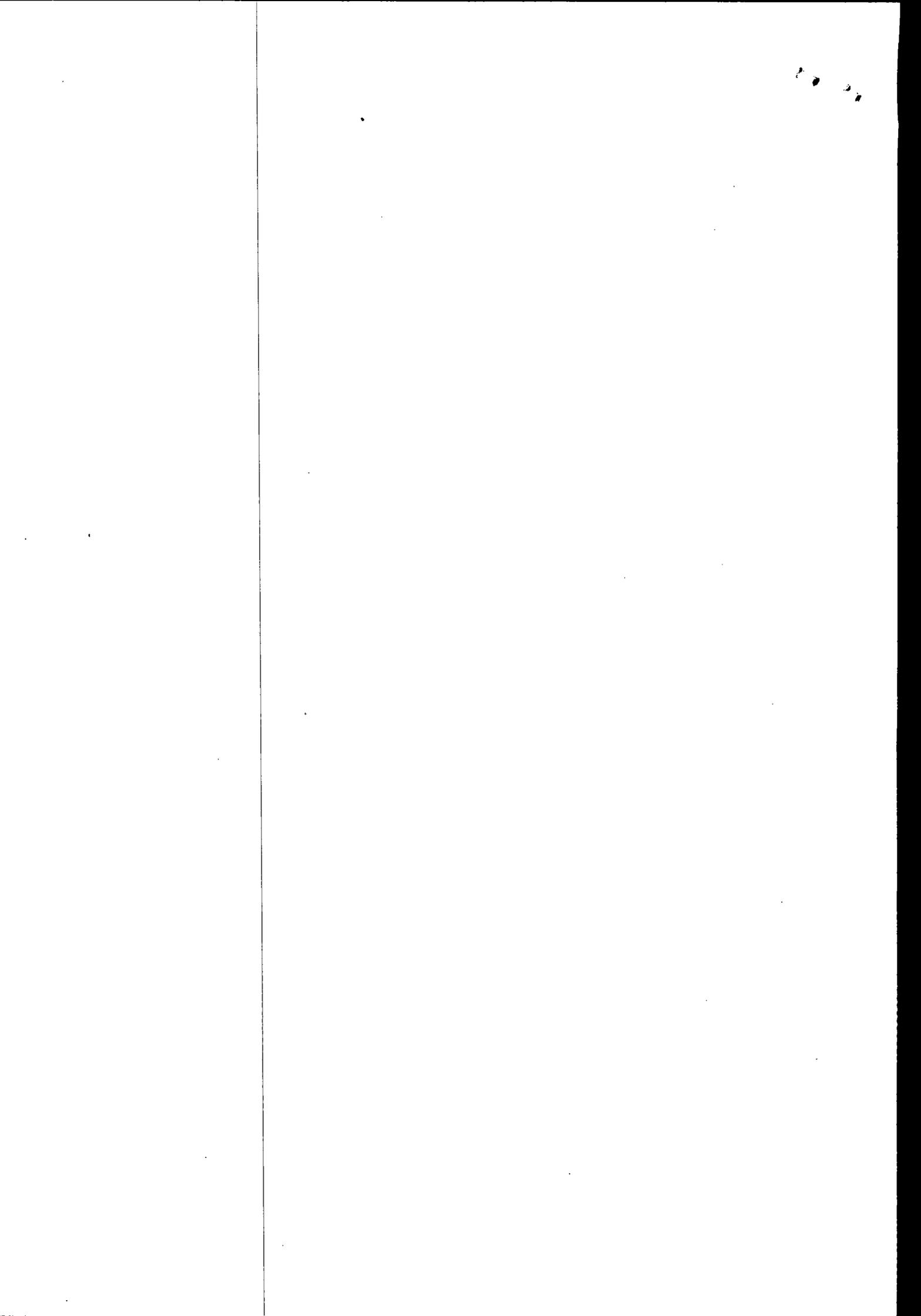


Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
46 / 46 09.01.08	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro ... compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Vedi voce n° 45 [al m² 55.57]					55,57		
	SOMMANO al m²					55,57	22,30	1'239,21
47 / 47 NP/09.1.9.1	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui; Vedi voce n° 46 [al m² 55.57]					55,57		
	SOMMANO al m²					55,57	19,00	1'055,83
48 / 48 21.09.08	Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m² anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocati ... , sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Vedi voce n° 46 [al m² 55.57]					55,57		
	SOMMANO al m²					55,57	7,97	442,89
49 / 49 21.01.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento ... lo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m³ di materiale trasportato misurato sul mezzo Vedi voce n° 42 [ml 86.35] *(par.ug.=0,20*0,04*1,25) Vedi voce n° 43 [33.98] *(par.ug.=0,03*1,25) Vedi voce n° 45 [al m² 55.57] *(par.ug.=0,03*1,25)	0,01 0,04 0,04				0,86 1,36 2,22		
	SOMMANO al m³					4,44	24,70	109,67
	Parziale FRONTALINI E VELETTE (Cat 5) euro							12'456,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>OPERE FOGNARIE (Cat 7)</b>							
50 / 50 01.01.01.02	Scavo di sbancamento per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, eseguito con mezzo meccanico, anche in presenza d'acqua con tirante non superiore a 20 c ... riale e sarà rideterminato con le stesse modalità ogni qualvolta sarà riscontrata variazione delle classi di resistenza. Per tubazione fognaria Ø 110 mm *(lung.=1,40+23,80)*(H/peso=(0,25+0,85)/2) Per fossa Imhoff e pozzetti Per livellamento terreno	0,40	25,20 4,00 20,00	0,500 3,000 4,000	0,550 5,000 0,200	6,93 24,00 16,00		
	SOMMANO al m³					46,93	6,33	297,07
51 / 51 NP/01.1.1.5	Scavo di sbancamento per qualsiasi finalità, per lavori da eseguirsi in ambito extraurbano, eseguito con mezzo meccanico, anche in presenza d'acqua con tirante non superiore a 20 c ... riale e sarà rideterminato con le stesse modalità ogni qualvolta sarà riscontrata variazione delle classi di resistenza. Per fossa Imhoff e pozzetti	0,60	4,00	3,000	5,000	36,00		
	SOMMANO al m³					36,00	30,10	1'083,60
52 / 52 13.07.03.01	Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC rigido costruite secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta cl ... azione del letto di posa e del rinfilanco con materiale idoneo da compensarsi a parte. D esterno 110 mm; interno 103,6 mm dal wc alla fossa Imhoff *(lung.=1,40+23,80+1,00+1,00)		27,20			27,20		





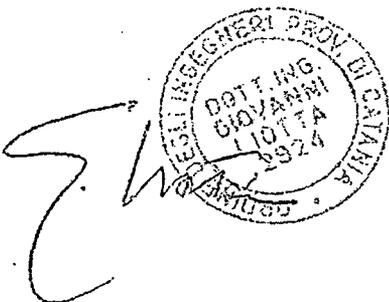


Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI			
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
60 / 60 A6	<b>CANCELLO SCORREVOLE ESTERNO (Cat 8)</b> Fornitura e posa in opera di cancello scorrevole non motorizzato, di luce ml 8,00, completo di tutti gli accessori, come da progetto preliminare allegato. Detto cancello dovrà essere ... di fondazione e soletta in cls armata) Si calcola un peso per gli elementi strutturali in ferro pari a c.ca kg 800.  SOMMANO a corpo  Parziale CANCELLO SCORREVOLE ESTERNO (Cat 8) euro Parziale LAVORI EDILI - soggette a ribasso d'asta (SpCat 2) euro  Parziale LAVORI A MISURA euro  <b>TOTALE euro</b>					0,80	7'500,00	6'000,00		
						0,80				
										6'000,00
										80'055,77
										82'950,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
001 002	<b>Riepilogo SUPER CATEGORIE</b> ONERI SPECIALI PER LA SICUREZZA: non soggetti a ribasso d'asta LAVORI EDILI - soggette a ribasso d'asta  <b>Totale SUPER CATEGORIE euro</b>	2'894,97
		80'055,77
		82'950,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	<b>Riepilogo CATEGORIE</b>	
001	ONERI SICUREZZA	
002	DEPOSITO	2'894,97
003	UFFICIO E WC	15'350,98
004	COPERTURA	12'054,50
005	FRONTALINI E VELETTE	29'886,35
006	FRONTI ESTERNI	12'456,35
007	OPERE FOGNARIE	0,00
008	CANCELLO SCORREVOLE ESTERNO	4'307,59
009	LAVORI VARI	6'000,00
		0,00
	<b>Totale CATEGORIE euro</b>	82'950,74

Il Direttore dei Lavori



10

Acoset s.p.a. SA Mascalcucia  
 Analisi e concordamento n.p.  
 perizia di variante e supplementa entro il V° obbligo

**ANALISI NUOVI PREZZI PERIZIA DI VARIANTE**

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

**DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP.01**

Fornitura e posa in opera di scossalina in lamiera zincata e preverniciata per parapetti, murettili e simili, sagomata secondo gli esecutivi forniti dal D.L. Fissata in opera con rivetti e/o idonei tasselli. Compreso tagli, sfridi, sovrapposizioni ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per altezze fino a m 3.50 dalla quota di sistemazione esterna. Escluso l'utilizzo di piattaforma aerea rotante. Sviluppo fino a cm 50.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ. UNIT	TOTALE
	Manodopera	Operario specializzato	h	0,12	€ 24,47	€ 2,94
	Manodopera	Operario comune	h	0,12	€ 22,71	€ 2,73
	Materiali	Scossalina in lamiera preverniciata	mq	1,05	€ 19,50	€ 20,48
	Materiali	Materiali per il fissaggio	mq	1	€ 0,60	€ 0,60
COSTO MARGINALE UNITARIO						€ 26,74
Al mq						€ 1,13
Spese sicurezza 4,24%						€ 3,62
Spese generali 13,00%						€ 3,15
Utile d'impresa 10,00%						€ 34,64
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</b>						<b>€ 34,60</b>

Sommario

L'Impresa

Il R.U.P.



