

Catania, li 6/3/2018

Prot. gen. 5800

Prot. uff.

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili aziendali in territorio di Mascalucia. F.2 Particella 1190. Via Del Bosco angolo via Antonello da Messina.

Impresa appaltatrice: VAJO Srl -Via 2^ Retta Levante 114- Belpasso (CT).

CIG. 7045031F7B.

Approvazione Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione.

Provvedimento presidenziale

IL PRESIDENTE

Premesso che con Delibera C.d.A. N° 35 del 20/03/2017, è stato approvato il progetto per i "Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili aziendali in territorio di Mascalucia.-F.2 particella 1190.,per l'importo a base d'asta di € 41.921,30, oltre a € 3.385,60 quali oneri di sicurezza e oltre a € 23.893,10 quali costi della manodopera, non soggetti a ribasso, per un totale di € 69.200,00 oltre Iva;

Che il progetto è stato redatto dal Dott.Ing.Giovanni Liotta, incaricato dall'Azienda con provvedimento Prot. 1696 del 26/01/2017;

Che con Delibera CdA n.24 del 28/02/2017, l'incarico di Rup,venne affidato al Geom. Cataldo Antonino dell'Ut aziendale;

Che a seguito di Gara a procedura negoziata, esperita in data 15/06/2017 e successiva seduta del 30/06/2017, è rimasta aggiudicataria dei lavori l'impresa VAJO Srl, con sede in Belpasso (CT), Via 2^ Retta Levante 114, con un ribasso del 20,8530%, per un importo netto di € 60.458,15, comprensivi di oneri di sicurezza e costi della manodopera;

Che in data 27/10/2017 è stato stipulato il contratto di appalto mediante scrittura privata, registrato al n.27 del Registro dei contratti.

Che in data 7/11/2017, è stato redatto processo verbale di consegna dei lavori alla ditta Vajo Srl;

Che in data 16/01/2018, con nota Prot.n.1473, il Direttore dei Lavori, Dott.Ing.Giovanni Liotta, ha depositato una Perizia per la necessità di eseguire delle lavorazioni non prevedibili e altre, richieste dalla committenza, per un importo comunque rientrante nel 5° d'obbligo contrattuale (1/20);

Che con provvedimento presidenziale Prot. 2484 del 26/01/2018, venne approvata la perizia presentata, per un importo complessivo lordo di € 82.950,74 oltre Iva;

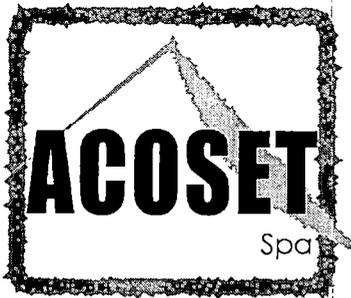
Vista la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione, redatta dal Direttore dei Lavori, Dott.Ing.Giovanni Liotta, dalla quale si evince che, l'importo totale dei lavori eseguiti è stato certificato in € 72.484,50 al netto del ribasso e compresi oneri di sicurezza e costo della manodopera, oltre IVA al 22 %;

Che sono stati già redatti n.2 certificati di pagamento per un importo complessivo di € 72.122,00 oltre Iva;

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

- 1) di approvare i lavori eseguiti, per un importo complessivo netto di € 72.122,00 oltre Iva;
- 2) di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione redatta dal Direttore dei Lavori;
- 3) di liquidare le somme residue, pari a € 362,50 oltre IVA, per un complessivo di € 442,25 dovute all'impresa Vajo Srl con sede in Belpasso (CT) Via 2^ Retta Levante 114;



Catania, li

- 4) di svincolare la Polizza Fidejussoria n. 1106886, del 30/08/2017, scadente il 30/08/2018, della Società ELBA Assicurazioni SpA Agenzia di Paternò, prodotta a garanzia della esecuzione dei lavori;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale.

Il Presidente
Giuseppe Rizzo

ACOSET SPA CATANIA

LAVORI: Lavori di Manutenzione straordinaria degli immobili aziendali siti in territorio di Mascalucia. F.2. particella 1190.- Via Del Bosco angolo Via Antonello da Messina.

C.I.G. 7045031F7B.

IMPRESA: "Vajo Srl" - Via 2^a Retta Levante 114 - Belpasso (CT);

CONTRATTO: in data 23/10/2017, registrato in data 27/10/2017 al N° 27 del registro dei Contratti.

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: dedotto il ribasso del 20,8530%, è risultato pari a euro 60.458,15.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE e CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1) RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto principale. Il progetto dei lavori di che trattasi è stato redatto dal sottoscritto ing. Giovanni Liotta su incarico dell'azienda ACOSET S.p.A. per un importo complessivo di euro 69.200,0 oltre IVA, così distinte:

Lavori a base d'asta	41.921,30
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	3.385,60
Manodopera non soggetta a ribasso.....	<u>23.893,10</u>
Sommano	69.200,00

Il progetto è stato approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 35 del 20/03/2017.

Impresa assuntrice dei lavori. A seguito di gara d'appalto esperita nei giorni 15/06/2017 e 30/06/2017, i relativi lavori sono stati aggiudicati all'impresa "VAJO Srl" con sede a Belpasso, via II^a Retta Levante n° 114, che ha offerto il ribasso d'asta del 20,8530%.

Contratto. L'impresa ha stipulato il contratto in data 23/10/2017, registrato nel Registro dei Contratti al n° 27, in data 27/10/2017. L'importo contrattuale al netto del ribasso del 20,8530%, è risultato pari a euro 60.458,15 compreso €. 3385,60 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 23.893,10 per incidenza manodopera anch'essa non soggetta a ribasso d'asta.

Cauzione. L'impresa ha costituito una cauzione definitiva di euro 13.124,00 costituita tramite polizza fidejussoria n° 1106886, scadente il 30/08/2018, rilasciata da parte della società Elba Assicurazioni Spa.

Perizia. La perizia di variante redatta in corso d'opera dalla D.L., prevedeva il seguente quadro di spesa:

Lavori a base d'asta	50.190,57
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	2.894,97
Manodopera non soggetta a ribasso	<u>29.865,20</u>
Sommano	82.950,74

Ribasso d'asta 20,8530% su 50.190,57 -10.466,24

Importo netto lavori perizia di variante € 72.484,50

Somma totale autorizzata

— Con i lavori principali € 60.458,15

— Perizia di variante € 12.026,35

Totale € 72.484,50

Descrizione dei lavori eseguiti. Rifacimento impermeabilizzazione e pavimento copertura + pavimento industriale del locale deposito – predisposizione locale wc – sistemazione locale ufficio – risanamento strutturale dei frontali e della mantovana perimetrale – realizzazione scarico fognario e fossa Imhof – Realizzazione cancello in ferro -

Si fa rilevare che per poter rendere idoneamente efficienti all'uso cui sono destinati i locali in progetto, oltre alle lavorazioni realizzate con l'appalto cui la presente si riferisce, necessita eseguire alcune lavorazioni complementari che possono così essere riassunte.

Deposito: pavimentazione, tinteggiatura, sostituzione infissi.

Ufficio e wc: pavimentazione locale wc e disimpegno – sanitari nel locale wc – tinteggiatura.

Fronti esterni: risanamento strutturale di porzioni di travi e pilastri, ripristino della facciata;

Area esterna: lavori connessi alla realizzazione del nuovo ingresso carrabile

Detti lavori , non sono stati potuti fare rientrare nelle somme disponibili compresa la variante approvata entro il V d'obbligo a causa di vizi occulti non prevedibili in fase di progettazione, richieste di nuove lavorazioni da parte dell'Ente committente, modifiche per l'adeguamento della fossa imhoff richieste dal geologo a progetto già approvato.

L'impresa Vajo s.r.l. si rende disponibile all'esecuzione dei lavori mancanti, come da computo metrico estimativo allegato, impegnandosi a non richiedere somme ulteriori per la voce ponteggi, ad effettuare un ulteriore ribasso di due punti percentuali rispetto all'appalto originario, nonché a fornire mezzi ed operai per lo spandimento e la compattazione di misto stabilizzato fornito a pie'd'opera dall' Ente appaltante, e questo al fine di rendere il piazzale esterno idoneo alla movimentazione ed all'accesso di mezzi.

Consegna dei lavori. In data 07/11/2017.

Tempo stabilito per l'esecuzione. Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti dal C.S.A. 180 giorni.

Scadenza dei lavori. Era stata fissata entro il 05/05/2018.

Ultimazione dei lavori. L'ultimazione dei lavori è stata accertata con verbale redatto in data 16/02/2018.

Andamento dei lavori. I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori.

Variazioni apportate. Le variazioni che sono state apportate rispetto al progetto principale, sono state giustificate con la suddetta perizia.

Ordini di servizio. Non sono stati emessi ordini di servizio

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti acconti:

- certificato n° 1 lavori s.a.l. 1 di euro 32.478,00

- certificato n° 2 lavori s.a.l. 2 di euro 39.644,00

Totale acconti corrisposti euro 72.122,00

Stato finale. Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 16/02/2018, da cui risulta l'ammontare complessivo di

nette euro 72.484,50

A detrarre acconti euro -72.122,00

Resta il Credito dell'Impresa euro 362,50 (diconsi euro trecentosessantadue/50)

Riserve dell'impresa. L'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza riserve.

Cessione Crediti. Dagli atti in possesso della Stazione Appaltante non risulta che l'Impresa abbia effettuato la cessione dei suoi crediti

Infortuni in corso di lavoro. Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

Avviso ai creditori: Non essendosi proceduto ad occupazioni temporanee o permanenti , né risulta si siano registrati danni, è stata rilasciata apposita dichiarazione sostitutiva del RUP

Assicurazione degli operai. L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai presso i I.N.A.I.L. di Catania.

Direttore dei lavori. I lavori sono stati diretti dal sottoscritto ing. Giovanni Liotta.

2) CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

2a) - VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa appaltatrice, il sottoscritto Direttore dei Lavori in data 16/02/2018 si è recato nel sito dei lavori e, alla presenza di:

- sig.ra Angela Asero, legale rappresentante della ditta esecutrice dei lavori, ha proceduto, con la scorta del progetto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:
- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto e successiva variante;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- la verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

2b) - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto direttore dei lavori Ing. Giovanni Liotta, visto :

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e successiva variante e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e successiva perizia di variante;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che l'importo dei lavori è uguale a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- che i lavori, sono stati ultimati in anticipo rispetto al tempo utile;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve
- che in sostituzione dell'avviso ai creditori è stata rilasciata dal RUP apposita dichiarazione sostitutiva.

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa "VAJO S.r.l." in base al contratto del 23/10/2017 sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa così determinato:

Lavori al netto euro 72.484,50
A detrarre n.2 acconti euro -72.122,00

Resta il Credito dell'Impresa euro Euro 362,50 (diconsi euro trecentosessantadue/50)

delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui e' oggetto il presente certificato di collaudo, salvo la prescritta approvazione del presente atto e l'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva.

Il presente atto redatto in originale in bollo e n° 2 copie viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Catania, 20/02/2018

L'IMPRESA


IL R.U.P.
Geom. Antonino Cataldo

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Giovanni Liotta

