

Catania, li 31/1/2018

Prot. gen. 8245

Prot. uff.

Oggetto: Lavori di pronto intervento e di manutenzione delle rete idrica e fognaria.

Suddiviso in n. 5 Lotti omogenei. Anno 2017-1°

Lotto 3: Lavori nei comuni di Pedara, Nicolosi, Tremestieri Etneo, S.A.Li Battiati, S.G.La Punta, S.Gregorio.

Ditta: R3 Costruzioni Srl.-Via Vecchia Pozzillo 9- Acireale (CT).

Approvazione Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione.

Provvedimento presidenziale

IL PRESIDENTE

Premesso che con Delibera C.d.A. N° 34 del 20/03/2017, è stato approvato il progetto per "Lavori di pronto intervento e di manutenzione delle rete idrica e fognaria. Anno 2017/1. Per l'importo a b.a. di € 145.000,00, oltre Iva, e spese tecniche, suddiviso in n. 5 Lotti omogenei di € 29.000,00 cad., redatto dai Geomm. Antonino Cataldo e Orazio Calabrese dell'U.T. aziendale;

Che a seguito di Gara, a Procedura Negoziata, secondo il D.Lgs. 50/2016, del 29/06/2017, è rimasta aggiudicataria dei lavori, relativi al Lotto n.3 l'impresa R3 Costruzioni Srl., con sede ad Acireale in Via Vecchia Pozzillo 9, Guardia, con un ribasso del 24,3158%, per un importo netto di € 22.045,68 oltre IVA, e comprensivo di € 400,00 quali oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

Che in data 08/11/2017 è stato stipulato il contratto di appalto mediante scrittura privata, registrato al n.32 del Registro dei contratti;

Che a seguito di richiesta di usufruire del 5° d'obbligo contrattuale, (1/20), fatta dal Direttore dei Lavori incaricato, Geom. Lorenzo Zappalà, venne autorizzato, con determina prot. 2486 del 26/01/18, l'ulteriore impegno di spesa di € 4.409,14 al netto;

Vista la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione, redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Lorenzo Zappalà, dalla quale si evince che, l'importo dei lavori eseguiti, è stato certificato in € 26.089,93 al netto del ribasso e comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA al 22 %, per un importo complessivo di € 31.829,71;

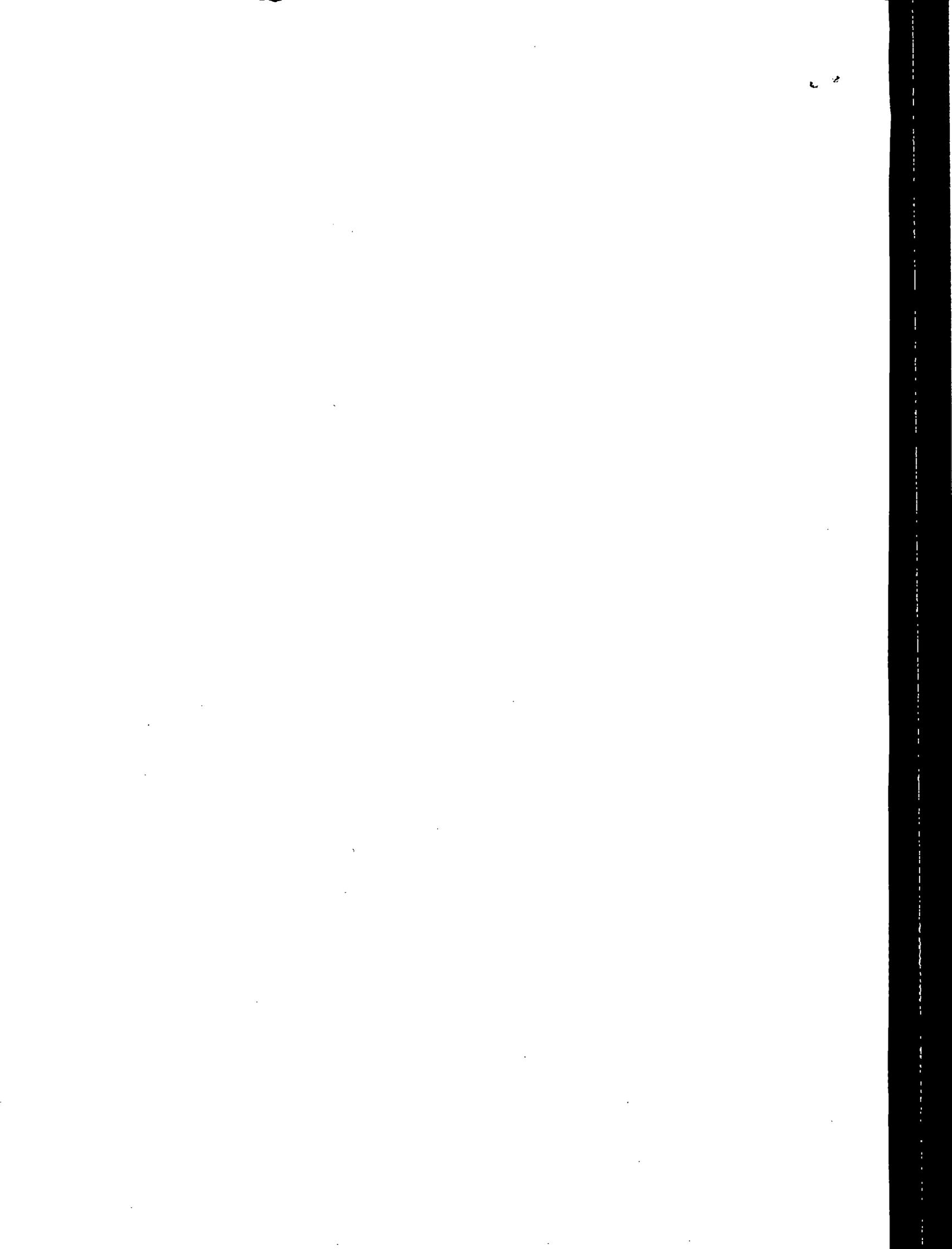
Tutto ciò premesso:

DETERMINA

- 1) di approvare i lavori eseguiti, per un importo complessivo netto di € 26.089,93 oltre Iva;
- 2) di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione redatta dal Direttore dei Lavori;
- 3) di liquidare le somme residue, pari a € 789,00 oltre IVA, per un complessivo di € 962,58, dovute all'impresa R3 Costruzioni Srl. con sede ad Acireale (CT), Via Vecchia Pozzillo 9, Guardia,;
- 4) di svincolare la Polizza Fidejussoria n. 1/34020/96/156260597 del 20/10/2017 della Società UNIPOL Assicurazioni, Agenzia di Leonforte, prodotta a garanzia della esecuzione dei lavori;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale.

Il Presidente
Giuseppe Rizzo





ACOSET SPA – CATANIA

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 141 del D.Lgs. 163/2006)

LAVORI DI: "Lavori di pronto intervento e di manutenzione della rete idrica e fognaria."

Suddiviso in n. 5 Lotti omogenei. Anno 2017 -1°-

LOTTO 3: -Lavori nei comuni di Pedara, Nicolosi, Tremestieri Etneo, S.A.Li Battiati, S.Giovanni La Punta, S.Gregorio.-

IMPRESA APPALTATRICE: R3 Costruzioni Srl – Via Vecchia Pozzillo 9,Acireale (CT).

C.I.G. 7089603D76.

PREMESSE

PROGETTO ESECUTIVO:

Redatto dai Geom. Antonino Cataldo e Geom. Orazio Calabrese dell'Ufficio Tecnico Aziendale, in data 15/03/2017 Prot. Ut 348, e approvato con Delibera C.d.A. n. 34 del 20/03/2017 per un importo di complessivi € 145.000,00 così ripartiti per N° 5 Lotti omogenei:

A) Lavori a base d'asta	€ 29.000,00	
di cui:		
a) per lavori a misura	€ 28.420,00	
b) oneri di sicurezza	€ 580,00	
Sommano	€ 29.000,00	€ 29.000,00
c) IVA 22%	€ 6.380,00	
• Spese tecniche	€ 580,00	
Sommano	€ 35.960,00	
Importo totale del progetto		€ 35.960,00 x N° 5 Lotti = € 179.800,00

CONTRATTO:

Il contratto di scrittura privata è stato stipulato in data 08/11/2017, registrato al n. 32 del registro dei contratti, con il Sig. **Rapisarda Alessandro**, nella qualità di Rappresentante legale della ditta R3, con sede in Via Vecchia Pozzillo 9, Acireale (CT), con il ribasso del 24,3158, per l'importo netto di € 22.045,68, compresi € 400,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oltre Iva al 22,00%.

SUBAPPALTI – Non sono stati autorizzati subappalti.

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI E PERIZIE DI VARIANTE

Nel corso dei lavori è emersa la necessità di utilizzare dei prezzi non previsti nel progetto principale applicando quelli presenti nel prezzario regionale in vigore.

L'introduzione di tali nuovi prezzi è stata necessaria visto che la natura del lavoro di manutenzione non permetteva una esatta previsione in quanto legata ai molteplici tipi di interventi da eseguire. Le variazioni comunque non sono state significative nell'andamento dei lavori trattandosi di quantità modeste suddivise fra vari interventi.

Nell'allegato quadro comparativo sono comunque riportate tutte le variazioni registrate nel corso dei lavori.

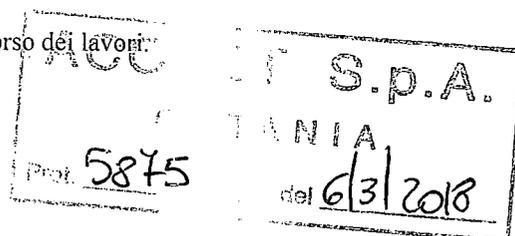
CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati ed iniziati in data 18/09/2017 come da verbale in pari data, firmato senza riserve da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE

Per l'esecuzione di tali lavori, a termine del capitolato speciale d'appalto, rimase fissato in mesi tre consecutivi dalla data di consegna.

SOSPENSIONI – Non si sono verificate sospensioni durante il corso dei lavori.



3

PROROGHE – Non sono state concesse proroghe durante il corso dei lavori.

ULTIMAZIONE

I lavori vennero ultimati in data, **2.0.DIC. 2017**, come risulta dal verbale di ultimazione in pari data, per cui entro il tempo utile contrattuale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE – Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

ANTICIPAZIONI IN DENARO – Nessuna.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni della Direzione Lavori

MAGGIORI LAVORI IN FASE ESECUTIVA

Vista la natura dei lavori, inerenti la manutenzione delle reti idriche e fognarie, peraltro non programmabili né preventivabili, gli stessi sono stati eseguiti fino all'importo contrattuale. Ma in considerazione delle numerose richieste di intervento pervenute dal comparto, e tenuto conto che l'attività di tali lavori deve essere continua per garantire un'efficiente servizio idrico e per evitare enorme dispersione di acqua che comporta anche un danno economico all'Azienda, è stato necessario ed indispensabile ordinare alla ditta l'esecuzione del quinto d'obbligo contrattuale, ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. 207/10, con richiesta del 5/12/2017, e autorizzazione data il 6/12/2017 e Determina Prot 2487 del 26/01/2018.

Tenuto conto che il quinto d'obbligo contrattuale risulta, al netto, € 4.409,13, sono stati eseguiti maggiori lavori per l'importo di € 3.570,87 contenuti nel quinto d'obbligo, che trova giustificazione nell'esecuzione di ulteriori perdite urgenti. Pertanto alla data del 08/01/2018, l'importo dei lavori eseguiti è risultato di € 25.216,55, al netto del ribasso contrattuale e oltre IVA, per un importo complessivo di € 31.341,71 secondo il seguente schema economico:

- per lavori al netto del ribasso contrattuale	€ 21.645,68
- per oneri sulla la sicurezza	€ 473,38
- per maggiori lavori	€ 3.570,87
Sommano	€ 25.689,93
IVA 22 %	€ 5.651,78
TOTALE	€ 31.341,71

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CONTO FINALE

Il conto finale, redatto dalla Direzione dei Lavori in data, è pari ad € 26.089,93 al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza, così risultante:

- per lavori al netto del ribasso contrattuale	€ 21.645,68
- per oneri sulla la sicurezza	€ 473,38
- per maggiori lavori	€ 3.570,87
Sommano	€ 25.689,93
IVA 22 %	€ 5.651,78
TOTALE	€ 31.341,71

CONFRONTO FRA IL CONTRATTO E LAVORI ESEGUITI

Dal raffronto tra l'importo dei lavori eseguiti e quello del contratto originario viene determinato il maggiore importo da impegnare per l'esecuzione dell'opera secondo il seguente schema:

Lavori eseguiti al netto (compreso sicurezza)	€ 25.689,93
Importo contrattuale (compreso sicurezza)	€ 22.045,68
Maggiore importo	€ 3.644,25

2

100



Tale maggiore importo dei lavori risulta compreso nel quinto d'obbligo, ed i lavori ad esso relativi sono stati necessari per eseguire un numero maggiore di interventi in modo da assicurare la continuità nel servizio di riparazione.

PAGAMENTI ALL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati effettuati all'impresa i seguenti pagamenti:

- Certificato di Pagamento n. 1 del SAL n. 1 in data 27/11/2017	€ 19.800,00
- Certificato di Pagamento n. 2 del SAL n. 2 in data 06/12/2017	€ 5.500,00
Totale dei pagamenti effettuati	€ 25.300,00

CREDITO DELL'IMPRESA

• Importo netto dei lavori dedotto dallo Stato Finale	€ 26.089,93
• - A dedurre i pagamenti in acconto effettuati	€ 25.300,00
Resta il credito dell'Impresa	€ 789,93

In Cifra tonda € 789,00

INFORTUNI SUL LAVORO – Non si sono registrati infortuni durante i lavori.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Gli operai delle imprese appaltatrici sono stati assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL della provincia di Catania con polizza n. 14371757 con scadenza continuativa.

CESSIONE DEI CREDITI

Si rileva che non risulta che l'impresa abbia proceduto a rilasciare delega o procura a riscuotere a favore di terzi o abbia proceduto a cessione dei crediti.

AVVISI AD OPPONENDUM

Si prescinde dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum considerato che durante l'esecuzione non sono stati occupati permanentemente o temporaneamente proprietà private sostituendoli con "dichiarazione sostitutiva avviso ad opponendum" firmata dai Direttori dei Lavori.

RISERVE DELL'IMPRESA – L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inscrivere riserve di sorta.

COLLAUDO

Il collaudo dei lavori viene sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione, dato che l'importo e la tipologia degli stessi lo permettono.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

La sottoscritta Direzione Lavori, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, a seguito degli accertamenti compiuti nel sopralluogo del 22/12/2017 con la scorta del contratto, degli atti contabili, delle certificazioni richieste per legge, alla presenza del rappresentante legale dell'Impresa Sig. Rapisarda Alessandro.

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- che si trovano in buono stato di manutenzione;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, non esservi difformità o vizi;
- che i lavori sono stati regolarmente contabilizzati;

CERTIFICA

che i lavori di che trattasi sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Ammontare stato finale	€ 26.089,93
A detrarre acconti corrisposti	€ 25.300,00
Resta il credito dell'impresa	€ 789,93
In cifra tonda	€ 789,00
IVA 22 %	€ 173,58
Sommano	€ 962,58

10

Dei quali si propone il pagamento alla ditta R3 Costruzioni Srl – Via Vecchia Pozzilli 9, Acireale (CT).

previa superiore approvazione a saldo e tacitazione di ogni suo avere per i lavori in oggetto indicati, salvo la verifica positiva della regolarità contributiva da parte degli enti interessati.

Si dispone inoltre lo svincolo della garanzia fidejussoria di € 9.880,00 costituita mediante polizza fidejussoria n. 1/34020/96/156260597 del della società UNIPOL SAI Assicurazioni , Agenzia di Leonforte (EN).

Catania, li **12.8 FEB. 2018:**

La Direzione Lavori

Geom. Lorenzo Zappalà.

L'Impresa

11