

Catania, li 10/11/2018

Prot. gen. 8687

Prot. uff.

Oggetto: Lavori di pronto intervento e di manutenzione delle rete idrica e fognaria.

Suddiviso in n. 5 Lotti omogenei. Anno 2017-1°

Lotto 1: Lavori nei comuni di Adrano, S.M.Licodia, Ragalna, condotte principali Ciapparazzo e Maniace.

Ditta: CA.VI. di Caserta Vincenzo, Via XV^ Traversa 43, Belpasso.

Approvazione Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione.

Provvedimento presidenziale

IL PRESIDENTE

Premesso che con Delibera C.d.A. N° 34 del 20/03/2017, è stato approvato il progetto per "Lavori di pronto intervento e di manutenzione delle rete idrica e fognaria. Anno 2017/1. Per l'importo a b.a. di € 145.000,00, oltre Iva, e spese tecniche, suddiviso in n. 5 Lotti omogenei di € 29.000,00 cad., redatto dai Geomm. Antonino Cataldo e Orazio Calabrese dell'U.T. aziendale;

Che a seguito di Gara, a Procedura Negoziata, secondo il D.Lgs. 50/2016, del 29/06/2017, è rimasta aggiudicataria dei lavori, relativi al Lotto n. 1, l'impresa CA.VI. di Caserta Vincenzo, con sede a Belpasso in Via XV^ Traversa 43, con un ribasso del 47,113%, per un importo netto di € 15.525,68 oltre IVA, comprensivo di € 400,00 quali oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

Che in data 23/11/2017 è stato stipulato il contratto di appalto mediante scrittura privata, registrato al n.34 del Registro dei contratti;

Che a seguito di numerose richieste di intervento atte a garantire un efficiente servizio per l'utenza, vennero eseguiti maggiori lavori, rientranti nel quinto d'obbligo contrattuale;

Che a seguito di richiesta di autorizzazione alla maggiore spesa, fatta in data 23/02/2018 dal Direttore dei Lavori incaricato, Dott. Ing. Giovanni Liotta, la stessa venne autorizzata in sanatoria, con determina prot. 5486 del 02/03/18, per € 2.915,60;

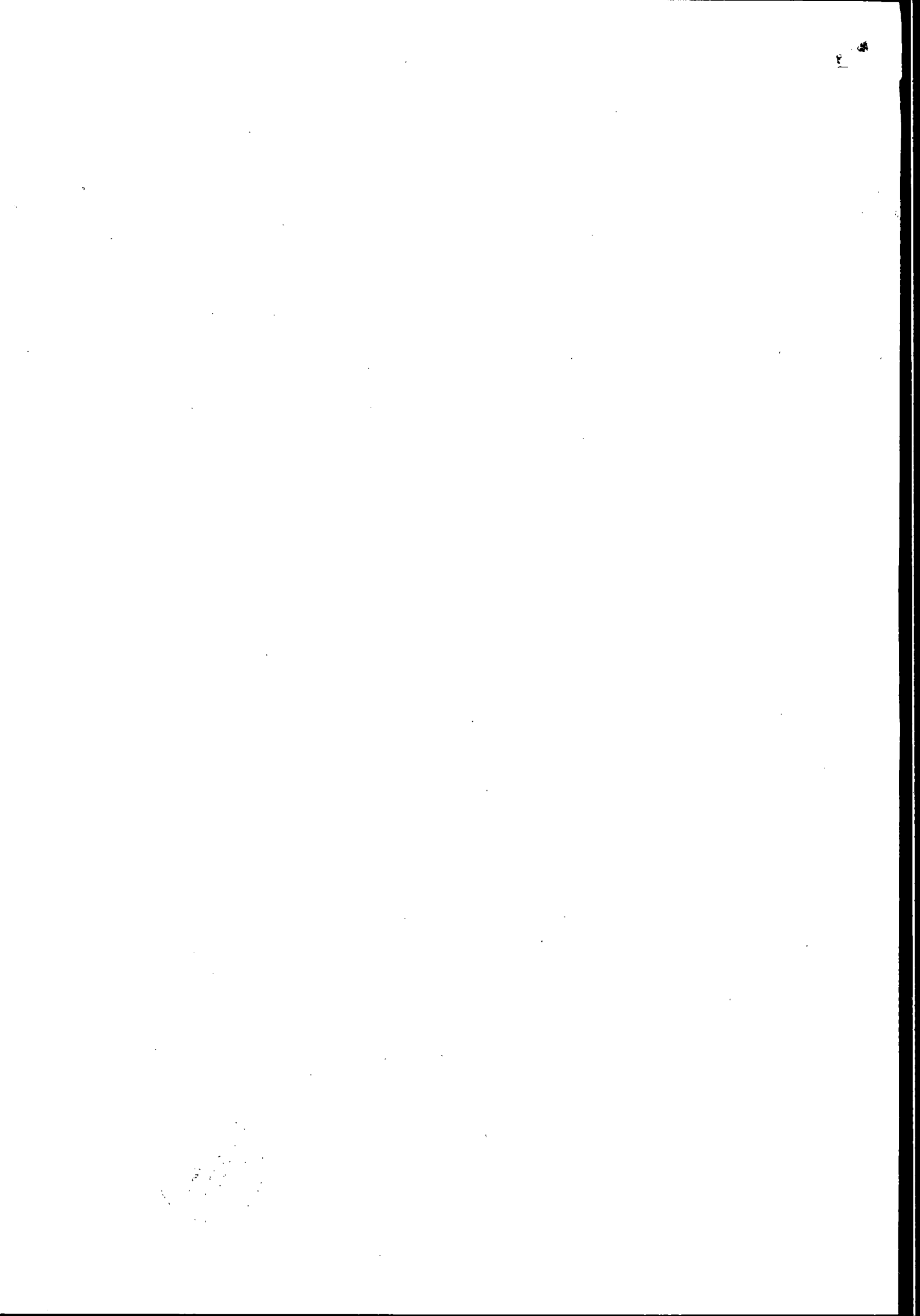
Vista la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione, redatta dal Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Giovanni Liotta, dalla quale si evince che, l'importo dei lavori eseguiti, è stato certificato in cifra tonda in € 17.730,00 oltre IVA al 22 %, per un importo complessivo di € 21.630,60;

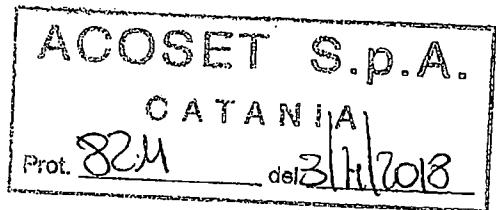
Tutto ciò premesso:

DETERMINA

- 1) di approvare i lavori eseguiti, per un importo complessivo netto in cifra tonda di € 17.730,00 oltre Iva;
- 2) di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione redatta dal Direttore dei Lavori;
- 3) di liquidare la somma di € 17.730,00 oltre IVA, per un complessivo di € 21.630,60, dovute all'impresa CA.VI. di Caserta Vincenzo con sede a Belpasso Via XV^ Traversa 43, a presentazione di documenti fiscalmente validi;
- 4) di svincolare la Polizza Fidejussoria n. SD1702460 del Consorzio Fidi Sud Daunia. Direzione generale di Roma, prodotta a garanzia della esecuzione dei lavori;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale.

Il Presidente
Giuseppe Rizzo





ACOSSET SPA – CATANIA

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 141 del D.Lgs. 163/2006)

LAVORI DI: "Lavori di pronto intervento e di manutenzione della rete idrica e fognaria."

Suddiviso in n. 5 Lotti omogenei. Anno 2017 -1°-

LOTTO 1: -Lavori nei comuni di Adrano, S.M. Di Licodi; Ragalna; condotte principali Ciapparazzo, e Maniace.

IMPRESA APPALTATRICE: CA.VI. di Caserta Vincenzo

C.I.G. 7089565E1A.

PREMESSE

PROGETTO ESECUTIVO:

Redatto dai Geom. Antonino Cataldo e Geom. Orazio Calabrese dell'Ufficio Tecnico Aziendale, in data 15/03/2017
Prot. Ut 348, e approvato con Delibera C.d.A. n. 34 del 20/03/2017 per un importo di complessivi € 145.000,00
così ripartiti per N° 5 Lotti omogenei:

A) Lavori a base d'asta	€ 29.000,00	
di cui:		
a) per lavori a misura	€ 28.420,00	
b) oneri di sicurezza	€ 580,00	
Sommano	€ 29.000,00	€ 29.000,00
c) IVA 22%	€ 6.380,00	
Spese tecniche	€ 580,00	
Sommano	€ 35.960,00	
Importo totale del progetto		€ 35.960,00 x N° 5 Lotti = € 179.800,00

CONTRATTO:

Il contratto di scrittura privata è stato stipulato in data 23/11/2017, registrato al n. 34 del registro dei contratti, con la Ditta CA.VI di Caserta Vincenzo, titolare dell'impresa., con sede a Belpasso Via XV^a Traversa n.43, per l'importo netto di € 15.525,68 al netto del ribasso del 47,113% e compreso € 400,00 quali oneri della sicurezza e oltre Iva al 22,00%.

SUBAPPALTI – Non sono stati autorizzati subappalti.

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI E PERIZIE DI VARIANTE

Nel corso dei lavori è emersa la necessità di utilizzare dei prezzi non previsti nel progetto principale applicando quelli presenti nel prezzario regionale in vigore.

L'introduzione di tali nuovi prezzi è stata necessaria visto che la natura del lavoro di manutenzione non permetteva una esatta previsione in quanto legata ai molteplici tipi di interventi da eseguire. Le variazioni comunque non sono state significative nell'andamento dei lavori trattandosi di quantità modeste suddivise fra vari interventi.

Nell'allegato quadro comparativo sono comunque riportate tutte le variazioni registrate nel corso dei lavori.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati ed iniziati in data 25/09/2017 come da verbale in pari data, firmato senza riserve da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE

Per l'esecuzione di tali lavori, a termine del capitolato speciale d'appalto, rimase fissato in mesi tre consecutivi dalla data di consegna.

SOSPENSIONI – Non si sono verificate sospensioni durante il corso dei lavori.

PROROGHE – Non sono state concesse proroghe durante il corso dei lavori.

11

ULTIMAZIONE I lavori vennero ultimati in data, 24/12/2017 come risulta dal verbale di ultimazione in pari data, per cui entro il tempo utile contrattuale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE – Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

ANTICIPAZIONI IN DENARO – Nessuna.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni della Direzione Lavori salvo alcuni ripristini che non sono stati eseguiti e/o eseguiti non a perfetta regola d'arte di cui si è tenuto in considerazione nella fase di liquidazione finale.

MAGGIORI LAVORI IN FASE ESECUTIVA

Vista la natura dei lavori, inerenti la manutenzione delle reti idriche e fognarie, peraltro non programmabili né preventivabili, gli stessi sono stati eseguiti fino all'importo contrattuale. Ma in considerazione delle numerose richieste di intervento pervenute dal comparto, e tenuto conto che l'attività di tali lavori deve essere continua per garantire un'efficiente servizio idrico e per evitare enorme dispersione di acqua che comporta anche un danno economico all'Azienda, la ditta ha eseguito maggiori lavori, rientranti nel quinto d'obbligo contrattuale, ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. 207/10.

A seguito di richiesta del 23/02/2018, è stata autorizzata, in sanatoria, la maggiore spesa, con Determina presidenziale Prot n.5486 del 02/03/2018.

Tenuto conto che il quinto d'obbligo contrattuale risulta, al netto, € 3.105,13, sono stati eseguiti maggiori lavori per l'importo di € 2.211,10 contenuti nel quinto d'obbligo, che trova giustificazione nell'esecuzione di ulteriori perdite urgenti. Pertanto alla data del 12/01/2018, l'importo dei lavori eseguiti è risultato di € 17.736,78, al netto del ribasso contrattuale e oltre IVA, per un importo complessivo di € 21.638,87 secondo il seguente schema economico:

- per lavori al netto del ribasso contrattuale	€ 15.525,68
- per maggiori lavori	€ 2.211,00
Sommano	€ 17.736,78
IVA 22 %	€ 3.902,09
TOTALE	€ 21.638,87

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CONTO FINALE

Il conto finale, redatto dalla Direzione dei Lavori in data, è pari ad € 17.736,78 al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza, così risultante:

- per lavori al netto del ribasso contrattuale	€ 15.525,68
- per maggiori lavori	€ 2.211,10
Sommano	€ 17.736,78
IVA 22 %	€ 3.902,09
TOTALE	€ 21.638,87

CONFRONTO FRA IL CONTRATTO E LAVORI ESEGUITI

Dal raffronto tra l'importo dei lavori eseguiti e quello del contratto originario viene determinato il maggiore importo da impegnare per l'esecuzione dell'opera secondo il seguente schema:

Lavori eseguiti al netto (compreso sicurezza)	€ 17.736,78€
Importo contrattuale (compreso sicurezza)	€ 15.525,68 €
Maggiore importo	2.211,10€

Tale maggiore importo dei lavori risulta compreso nel quinto d'obbligo, ed i lavori ad esso relativi sono stati necessari per eseguire un numero maggiore di interventi in modo da assicurare la continuità nel servizio di riparazione

PAGAMENTI ALL'IMPRESA

Geom. ANTONINO CATRILDO

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati effettuati all'impresa i seguenti pagamenti:

- Certificato di Pagamento n. 1 del SAL n. 1 in data 27/11/2017 **17.736,78€**
Totale dei pagamenti effettuati **0,00€.**

CREDITO DELL'IMPRESA

• Importo netto dei lavori dedotto dallo Stato Finale **17.736,78**

Resto il credito dell'Impresa **€ 17.736,78 oltre I.V.A.**

In cifra tonda € 17.730,00 oltre Iva.

INFORTUNI SUL LAVORO – Non si sono registrati infortuni durante i lavori.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Gli operai delle imprese appaltatrici sono stati assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL della provincia di Catania con polizza n. 91073600 con scadenza continuativa.

CESSIONE DEI CREDITI

Si rileva che non risulta che l'impresa abbia proceduto a rilasciare delega o procura a riscuotere a favore di terzi o abbia proceduto a cessione dei crediti.

AVVISI AD OPPONENDUM

Si prescinde dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum considerato che durante l'esecuzione non sono stati occupati permanentemente o temporaneamente proprietà private sostituendoli con "dichiarazione sostitutiva avviso ad opponendum" firmata dai Direttori dei Lavori.

RISERVE DELL'IMPRESA – L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inscrivere riserve di sorta.

COLLAUDO

Il collaudo dei lavori viene sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione, dato che l'importo e la tipologia degli stessi lo permettono.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

La sottoscritta Direzione Lavori, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, a seguito degli accertamenti compiuti nel sopralluogo del 29/12/2017 con la scorta del contratto, degli atti contabili, delle certificazioni richieste per legge, alla presenza del titolare dell'Impresa Sig. Caserta Vincenzo.

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali fatti salvi alcuni ripristini stradali non eseguiti a perfetta regola dell'arte;
- che si trovano in buono stato di manutenzione;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice civile, non esservi difformità o vizi;
- che i lavori effettuati sono stati regolarmente contabilizzati;

CERTIFICA

che i lavori di che trattasi sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:



Ammontare stato finale	€	17.736,78
A detrarre acconti corrisposti		<u>0,00</u>
Resto il credito dell'impresa	€	17.736,78
In cifra tonda		€ 17.730,00
IVA 22 %	€	<u>3900,60</u>
Somma	€	€ 21.630,60

Gen. ANTONINO CAVALDO

Dei quali si propone il pagamento alla ditta CA. VI. Di Caserta Vincenzo, con sede in Belpasso (Ct) Via XV Traversa n. 43 nella persona del Sig. Vincenzo Caserta Titolare, previa superiore approvazione a saldo e tacitazione di ogni suo avere per i lavori in oggetto indicati, salvo la verifica positiva della regolarità contributiva da parte degli enti interessati. Si dispone inoltre lo svincolo della garanzia fidejussoria di €. 11.530,00 costituita mediante polizza fidejussoria n. SD1702460 del "consorzio Fidi Sud Daunia. Direzione generale Roma. La ditta ha inoltre prodotto polizza di responsabilità civile verso terzi n. 10274111659 per su Agenzia assicuratrice HDI Assicurazioni Agenzia di Paternò (Ct).

Catania, li 28/03/2018
La Direzione Lavori
Dott. Ing. Giovanni Liotta

L'Impresa



DOTT. ING.
GIOVANNI
LIOTTA
3324
CATANIA



Geom. ANTONINO CATALDO

