

AVVISO DI GARA

PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEL FONDO RUSTICO UBICATO IN C.DA BIVIERE NEL TERRITORIO DI BRONTE

L'Acoset S.p.A., nel rispetto dei principi di trasparenza e buon andamento dell'amministrazione rende noto di voler procedere alla concessione in affitto del fondo rustico ubicato in c.da Biviere nel Comune di Bronte mediante procedura negoziata in favore di un operatore economico in possesso dei requisiti richiesti e di seguito riportati secondo il criterio della migliore offerta economica, ovvero sulla base dell'importo offerto quale canone di affitto per la durata contrattuale.

1. DESCRIZIONE DEI BENI:

Il fondo rustico oggetto del presente avviso è ubicato in c.da Biviere nel Comune di Bronte, ha una superficie totale pari a Ha 23,3 ed è censito in Catasto Terreni come segue:

Agro di Bronte (CT)

Foglio 34 - Particella 19	Ha 00.21.13
Foglio 34 - Particella 107	Ha 00.14.60
Foglio 34 - Particella 18	Ha 00.23.74
Foglio 35 - Particella 136	Ha 02.23.69
Foglio 35 - Particella 21	Ha 00.88.86
Foglio 35 - Particella 25	Ha 02.28.20
Foglio 35 - Particella 27	Ha 02.02.00
Foglio 35 - Particella 28	Ha 00.33.01
Foglio 35 - Particella 29	Ha 00.29.26
Foglio 35 - Particella 30	Ha 00.20.07
Foglio 35 - Particella 31	Ha 00.85.46
Foglio 35 - Particella 32	Ha 00.76.73
Foglio 35 - Particella 41	Ha 00.28.91
Foglio 35 - Particella 39	Ha 00.32.45
Foglio 35 - Particella 40	Ha 00.31.56
Foglio 35 - Particella 42	Ha 00.22.49
Foglio 35 - Particella 127	Ha 00.23.06
Foglio 35 - Particella 38	Ha 00.40.36
Foglio 35 - Particella 36	Ha 00.92.71
Foglio 35 - Particella 37	Ha 00.39.87
Foglio 35 - Particella 84	Ha 01.19.20
Foglio 35 - Particella 35	Ha 03.08.00
Foglio 35 - Particella 129	Ha 02.33.00
Foglio 35 - Particella 33	Ha 00.37.71
Foglio 35 - Particella 134	Ha 02.74.18

2. OGGETTO E DESCRIZIONE:

L'Acoset S.p.A. intende concedere in affitto il fondo di cui al paragrafo precedente **esclusivamente per uso agricolo finalizzato alla coltivazione in regime biologico escludendo il pascolo di animali propri e/o di terzi**, nel rispetto delle norme di cui alla Legge n. 36 del 5 gennaio 1994 (legge Galli) e successive modifiche e di tutte le normative vigenti poste a tutela delle risorse idriche. E' fatto divieto assoluto la sub-locazione e/o cessione anche parziale del fondo a terzi e il mutamento di destinazione d'uso. All'affittuario in relazione ai suddetti fondi sarà altresì vietato di effettuare qualsiasi richiesta di contributi pubblici comunitari, nazionali, regionali.

L'affittuario su indicazione di Acoset S.p.A. dovrà altresì procedere alla scerbatura dell'intero fondo e alla potatura degli alberi anche di alto fusto che si presentano visibilmente ammalorati o in pericolo di caduta e all'eliminazione dei relativi rami e tronchi abbattuti.

Tra le parti sarà stipulato in sede sindacale un contratto di affitto. Tale contratto sarà svincolato dalla disciplina di cui alla legge n. 203 del 03/05/1982, specie per quanto riguarda, l'entità del canone, i miglioramenti, ecc.

I terreni saranno ceduti in affitto a corpo e non a misura, conseguentemente ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie riportata nella documentazione catastale non comporterà alcuna variazione del canone d'affitto e/o delle condizioni del contratto, dovendosi intendere i terreni come conosciuti ed accettati nel loro complesso dal conduttore.

3. SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi alla procedura gli operatori economici in possesso dei requisiti generali di idoneità morale previsti dalle norme vigenti ed in particolare:

- Assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- Assenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- Assenza delle condizioni di cui all'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

E' altresì richiesta:

- iscrizione presso associazione di categoria a tutela del lavoro agricolo;
- coltivazione in regime di Agricoltura Biologica e nel rispetto del Regolamento Europeo di riferimento per le produzioni biologiche (CE) n.834/2007 e 889/2008.

4. DURATA DEL CONTRATTO:

Il contratto di affitto avrà durata di un anno con decorrenza dal 01.07.2019 e fino al 30.06.2020, data in cui il presente contratto sarà automaticamente risolto senza necessità di invio di disdetta da una all'altra parte. L'affittuario entro il 30.06.2020, in assenza di rinnovo contrattuale, si impegna ad arare le aree seminate lasciando i predetti fondi rustici in perfetto stato di conservazione, liberi da cose, persone.

5. CANONE DI AFFITTO:

L'affidamento avverrà con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara. Sono ammessi aumenti rispetto alla base economica di riferimento con un minimo del 100 euro e multipli di 100 euro. L'importo a base di offerta quale canone per la durata contrattuale è stabilito in € 1.000,00 (euro Mille/00) oltre I.V.A. Il canone di affitto offerto dovrà essere corrisposto in unica soluzione alla data di decorrenza del contratto, a saldo di quanto dovuto, con assegno circolare non trasferibile intestato ad Acoset S.p.A.

6. CONTRIBUTI PUBBLICI

E' fatto divieto all'affittuario di effettuare qualsiasi tipologia di richiesta di contributi pubblici comunitari, nazionali, regionali e di qualsiasi tipologia, sui terreni concessi in affitto, da parte degli istituti autorizzati, come appunto l'AGEA.

7. STATO DEI FONDI

Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Per fissare un appuntamento per il sopralluogo, inviare una e-mail all'indirizzo acoset@acoset.com con indicazione del soggetto che effettuerà il sopralluogo e recapito telefonico dello stesso.

I sopralluoghi potranno essere richiesti entro e non oltre il giorno 17.06.2019. Oltre a tale data non verranno accettate più richieste. Del giorno e ora del sopralluogo verrà data comunicazione con adeguato preavviso.

Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione.

L'Affittuaria, presa visione dello stato in cui attualmente si trova il fondo rustico e noti i confini si impegna a provvedere alla relativa conduzione e manutenzione con la diligenza del buon padre di famiglia.

Entro la data di rilascio l'Affittuaria si impegna infatti a procedere all'aratura delle aree seminate e alla scerbatura delle aree non seminate.

La mancata cura e diligenza nella conduzione del fondo costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto di affitto, con diritto di azione di risarcimento danni, ivi compreso il risarcimento degli eventuali oneri economici che la Stazione Appaltante dovrà sostenere per l'aratura e la scerbatura del fondo a conclusione dell'affido.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutte le dichiarazioni richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura:

- devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni dovranno essere redatte sui modelli allegati al presente atto.

9. SUB AFFITTO E TRASFORMAZIONI

L'Affittuaria non potrà sub-concedere a terzi il godimento dei beni per nessun titolo o ragione, né potrà altresì cedere ad altri direttamente o indirettamente il presente contratto, né potrà autorizzare terze parti non presenti in contratto a utilizzare i suddetti fondi, la violazione del divieto di subaffitto comporta la risoluzione del contratto per clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del c.c..

Inoltre l'Affittuaria non potrà operare trasformazioni dell'utilizzo del terreno o adoperare lo stesso per altri fini se non quelli previsti con il presente atto.

10. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. È facoltà di Acoset S.p.A. di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il contratto di affitto verrà stipulato entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, a pena di esclusione, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le ore 16:00 del giorno 27.06.19. Il plico deve essere indirizzato/recapitato a Acoset S.p.A. Viale Mario Rapisardi 164, c.a.p. 95124, Catania.

Ai fini della prova del rispetto dei termini per la presentazione delle offerte farà fede il timbro dell'ufficio protocollo aziendale. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

È facoltà dei concorrenti consegnare i plichi anche a mano all'ufficio protocollo di Viale Mario Rapisardi n.164. In questo caso si rammenta che detto ufficio è aperto nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 13:00. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine fissato dal presente articolo.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente [denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni] e riportare la dicitura "OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEL FONDO RUSTICO IN C.DA BIVIERE NEL TERRITORIO DI BRONTE". Il plico deve contenere al suo interno la documentazione amministrativa (Allegato 1) e l'offerta economica (Allegato 2).

Non sono ammesse domande di partecipazione e offerte trasmesse per telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica.

12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede di Viale Mario Rapisardi 164, Catania il giorno 28.06.19, alle ore 10:00. Potranno partecipare attivamente solo i rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato offerta. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo nella stessa sede e saranno comunicate ai concorrenti a mezzo di pubblicazione sul sito informatico aziendale (www.acoset.com), sezione bandi e avvisi, almeno due giorni prima della data fissata.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità.

Successivamente, in seduta pubblica, il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà all'apertura delle buste verificando la completezza e correttezza della documentazione presentata e quindi le offerte economiche.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria e formulerà la proposta di aggiudicazione dell'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio della migliore offerta economica, ovvero sulla base dell'importo dichiarato in sede di offerta quale canone di affitto per l'intera durata contrattuale.

14. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato alla presenza e con l'assistenza, così come previsto dalla legge, delle rispettive rappresentanze sindacali e Organizzazione Professionale di Categoria previa verifica del possesso dei requisiti generali dell'aggiudicatario.

15. PRESCRIZIONI GENERALI

Per tutta la durata del contratto, l'Affittuaria non potrà apportare addizioni strutturali né altre modifiche dello stesso genere, senza il consenso scritto della Acoset S.p.A. e ciò in deroga al disposto dell'art. 16 legge n. 203/82.

L'Affittuaria s'impegna a custodire i beni con l'ordinaria diligenza; s'impegna che non vengano su

questo o ai suoi margini, effettuati scarichi di materiale di rifiuto di qualsiasi natura, come spargimento di liquami e di rifiuti derivanti dall'industria alimentare che possano arrecare danni irreversibili al terreno e/o modifiche di confini e/o passaggi.

La mancata osservanza di dette condizioni comporterà l'immediata risoluzione del contratto.

L'Affittuaria, nel caso si avvalga di operai o collaboratori nella conduzione, deve aver cura di far rispettare anche a essi le avvertenze riportate nel presente atto.

L'Affittuaria esonera espressamente l'Acaset S.p.A. da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti, a chiunque arrecati, che potessero pervenire anche da fatto doloso o colposo di terzi o imputabili all'omessa o insufficiente manutenzione del fondo o delle pertinenze dello stesso; restano infatti a carico dell'Affittuaria tutte le opere di manutenzione ivi compresi potatura, scerbatura, decespugliamento e tutte le opere necessarie alla prevenzione dei rischi d'incendio secondo le normative vigenti.

L'Acaset S.p.A. si riserva il diritto di visitare o di far visitare da tecnici di propria fiducia, previo preavviso di 3 giorni, il fondo concesso in fitto, al fine di controllare l'esatta osservanza degli impegni assunti dall'Affittuaria nonché delle norme di legge e regolamentari. L'Acaset S.p.A. mantiene il diritto di passaggio alle parti di terreno non oggetto del presente atto tramite viabilità interna.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito dell'Acaset S.p.A.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Pasquale Cutore

Catania, 06.06.2019

Responsabile del Procedimento
Ing. Pasquale Cutore



Allegati:

- All. 1 - Modulo dell'offerta amministrativa;
- All. 2 - Modulo dell'offerta economica.

N.B.:

I principali elaborati progettuali sono visionabili sul sito dell'Acaset S.p.A. (www.acaset.com) alla sezione "bandi e avvisi"